



Apartamento
3 dormitorios
2 cuartos de baños
 86 m²

REF: VHMx 2814

Mojacar Playa

275,000€

Inmaculado apartamento amueblado en venta en Mojácar Playa, Almería, Andalucía, a solo 1 minuto de Palmeral Playa.

Descripción general: Este apartamento prístino, que se vende completamente amueblado, está en perfectas condiciones y meticulosamente mantenido. Situado en el primer y último piso de un pequeño bloque de cuatro apartamentos situado encima de propiedades comerciales, cuenta con una ubicación privilegiada en primera línea de mar, a pocos pasos de la playa.

Distribución: El acceso al apartamento se realiza a través de unas escaleras que conducen a la primera planta, donde se accede a un amplio, luminoso y espacioso salón común con un pozo de luz. Esta sala da servicio a los cuatro apartamentos vecinos. A través de la puerta principal, se accede a un gran pasillo que conecta con varias habitaciones del apartamento. Al final del pasillo se encuentra el salón-comedor, que proporciona un espacio cómodo para la relajación y la cena.

Junto a la sala de estar hay una cocina separada, totalmente amueblada y equipada en vibrantes tonos azules y amarillos. Esta cocina tiene acceso a una terraza cubierta orientada al noroeste, que ofrece un lugar tranquilo para cenar al aire libre con vistas a las propiedades vecinas. A pesar de su proximidad a la carretera principal a lo largo de la playa, el apartamento sigue siendo muy tranquilo, lo que garantiza la tranquilidad en la terraza.

El apartamento cuenta con tres dormitorios y dos baños. El dormitorio principal es excepcionalmente grande, con un vestidor con dos armarios empotrados y un baño en suite completo con bañera y calentador eléctrico. Además, el dormitorio principal incluye una zona de despacho, que ofrece un amplio espacio para trabajar o estudiar. El pasillo ofrece aún más espacio de almacenamiento con armarios empotrados adicionales.

El segundo dormitorio es espacioso e incluye un armario empotrado, mientras que el tercer dormitorio, que tiene un lavadero con calentador de agua y lavadora, ofrece espacio para construir armarios o estanterías adicionales. El segundo baño incluye una cabina de ducha incorporada.

Áreas externas: La terraza cubierta orientada al noroeste es un lugar tranquilo para cenar al aire libre. A pesar de la proximidad del apartamento a la carretera principal a lo largo de la playa, sigue siendo

muy tranquilo, proporcionando un espacio tranquilo al aire libre.

Incluido en la venta: Este apartamento se vende completamente amueblado, incluyendo todos los objetos decorativos y accesorios. Está equipada con aire acondicionado y calentadores eléctricos en todas las habitaciones, lo que garantiza el confort durante todo el año. El apartamento también cuenta con un videoportero.

Este apartamento ofrece un espacio habitable conveniente y totalmente equipado en una ubicación deseable frente al mar, ideal para aquellos que buscan una casa lista para mudarse con excelente acceso a los servicios locales y a la playa.

Ubicación: Para conocer la ubicación precisa, consulte el pin en Google Maps arriba. Ubicado en Mojácar Playa, el apartamento está convenientemente cerca de varios restaurantes, bares y la playa, que está justo al otro lado de la calle. Con aparcamiento en la calle disponible y una parada de autobús al final de la carretera, no hay necesidad de coche. Las zonas comunes están bien mantenidas con gastos de comunidad muy bajos.

Aeropuertos

El aeropuerto de Almería está a 45 minutos en coche, el aeropuerto de Murcia está a 1 hora y 20 minutos, el aeropuerto de Alicante está a 2 horas y el aeropuerto de Málaga a 2 horas y 45 minutos.

4 Campos de Golf

Mojácar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpí: Aguilón Golf.

Sobre nosotros

Mojácar Estates ha estado funcionando con éxito como una agencia independiente de venta de propiedades y alquileres vacacionales desde 1982. Nuestro equipo dedicado, que ha estado trabajando en esta industria durante más de 20 años, ofrece un servicio profesional y bien informado a nuestros clientes. Nuestro equipo habla con fluidez español, inglés y alemán. Ofrecemos propiedades en venta y alquiler en Mojácar y alrededores de Almería, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la compraventa (ITP al tipo impositivo vigente, honorarios de notario, registro y abogado). Le recordamos que como consumidor tiene derecho a ser informado y a que se le entregue la documentación informativa correspondiente, según el caso, en base a lo establecido en el Decreto 218/05, de 11 de octubre, por el que se regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y alquiler de viviendas en Andalucía.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 275.000€

Impuestos - 19.250€

Registro - aprox. - 688€

Gastos de notaria - aprox. - 825€

Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€

Depósito restante hasta el 10% - 24.500€

Pago final al finalizar - 247.500€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHMx 2814

