



Apartamento
3 dormitorios
2 cuartos de baños
🏠 83 m²
🏢 Comunitaria
EPC Consumo: E
EPC Emisiones: E

REF: VHAP 2819

Mojacar Playa

225,000€

Apartamento en planta alta con 3 dormitorios y 2 baños con orientación Este en un edificio de dos plantas con preciosos jardines y piscina comunitaria, magníficas vistas al mar con la playa al lado. La propiedad forma parte de una urbanización en primera línea muy solicitada y muy bien cuidada, cerca del centro comercial, de la escuela y todos los servicios. El apartamento se encuentra en la parte trasera de la comunidad y su acceso se dar por el lado oeste a través de la Calle Arenal y necesita una redecoración. La vivienda tiene una superficie construida de 83,30 m² distribuidos entre salón recibidor, cocina, salón/comedor, pasillo terraza, 3 dormitorios dobles con armarios empotrados y 2 baños. La propiedad cuenta con gas de calle, algo poco común en la zona. Disfruta de una vista despejada de los jardines y la piscina comunitaria, así como del mar, que se encuentra a unos cientos de metros de distancia. Además, la propiedad también se beneficia de un garaje privado cerrado con una superficie de 19,22 m² que es lo suficientemente grande como para utilizarlo como garaje y trastero.

Además de los servicios de electricidad, agua, fibra óptica y banda ancha, la propiedad también cuenta con gas de calle, lo que la hace adecuada para vivir a tiempo completo o simplemente como un lugar cómodo y estratégicamente ubicado para relajarse. Aquellos que buscan una segunda residencia también pueden beneficiarse de los ingresos adicionales que podrían generar los alquileres vacacionales, ya que este apartamento está situado en el corazón de Mojácar Playa.

Propiedades como esta son raras, y su cercanía al mar y al centro comercial las hace aún más poco comunes, por lo que aquellos interesados en comprar algo verdaderamente excepcional deben visitar esta propiedad lo antes posible para evitar decepciones. Para obtener más información o concertar una cita de visita por favor visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 225.000€
Impuestos - 15.750€
Registro - aprox. - 563€
Gastos de notaría - aprox. - 700€
Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€
Depósito restante hasta el 10% - 19.500€
Pago final al finalizar - 202.500€

Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 437,41€
Basura trimestral - 51,40€
Comunidad mensuales - 87,00€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán

de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHAP 2819

