



Casa de Pueblo  
3 dormitorios  
2 cuartos de baños  
🏠 84 m<sup>2</sup>  
🏠 86 m<sup>2</sup>

**REF: VHVH 2822**

## Mojacar

**180,000€**

Encantadora casa de pueblo de 3 dormitorios / 2 baños impecablemente presentada en el corazón de la Plaza Nueva del pintoresco Mojácar Pueblo y a poca distancia en coche de la playa. La propiedad es muy singular y tiene una gran terraza junto al salón y además posee una azotea transitable que ofrece vistas de 360°.

La parcela privada tiene una superficie de 85,80 m<sup>2</sup> y en total la propiedad tiene una superficie construida de 84,20m<sup>2</sup> construidos en dos niveles. El nivel superior que es el nivel de entrada de la vivienda debido al formato de la parcela se compone de salón / comedor con chimenea, cocina, baño y dormitorio. La terraza se accede desde el salón y mide 37,20 m<sup>2</sup> y está orientada al noroeste, parcialmente cubierta y con zona de almacenamiento en un lado. Desde esta terraza hay una escalera para acceder a la azotea transitable con vistas de 360°. En el interior de la vivienda, desde el salón hay una escalera que conduce a 2 dormitorios y un baño. La propiedad está justo en el corazón de este encantador pueblo con calles empedradas tradicionales que ha sido votado como uno de los pueblos más bonitos de España. La propiedad se encuentra a poca distancia a pie de todos los bares, restaurantes, tiendas y varios otros puntos del pueblo como el centro médico, el ascensor y piscina municipal, etc. La propiedad se vende parcialmente amueblada. Una inspección temprana es altamente recomendada. La visita virtual está disponible. Para obtener más información, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico.

### Gastos aproximados de compra

Precio neto - 180.000€

Impuestos - 12.600€

Registro - aprox. - 450€

Gastos de notaría - aprox. - 700€

Transferencia - approx. - 1.500€

### Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€

Depósito restante hasta el 10% - 15.000€

Pago final al finalizar - 162.000€

### Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 306,12€

Basura trimestral - 39,48€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de

11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

[info@veritashomes.co.uk](mailto:info@veritashomes.co.uk)

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/2822>

Veritas Homes: Av Andalucía, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

REF: VHVH 2822

