

Casa de Pueblo
3 dormitorios
Un cuarto de baño
86 m²
55 m²

REF: VHMX 2824

Lubrin

44,000€

Encantadora casa de pueblo en venta en el pequeño pueblo de El Chive, cerca de Lubrín en Almería, Andalucía.

Descripción general: Esta casa adosada de pueblo, construida en 1940, se encuentra en el pueblo de El Chive en Almería. Situada en una parcela de 55 m² con una superficie habitable total de 86 m² en dos plantas, esta propiedad de esquina ofrece una oportunidad única para crear un hogar confortable en un entorno tradicional almeriense. La casa cuenta con vigas de madera originales, puertas antiguas y armarios, manteniendo su encanto histórico.

Distribución: En el nivel de la calle, se entra a través de un gran pasillo que conduce a un posible espacio de oficina o sala de estar. Hay dos dormitorios con ventanas que ofrecen vistas a los tejados del pueblo y al campo circundante. Los techos con vigas de madera se suman al encanto rústico de la casa.

Las escaleras te llevan a la planta baja y directamente a una habitación que tiene una pequeña ventana y podría ser un espacio de oficina. Desde aquí se accede a la sala de estar, equipada con una chimenea y una puerta a la calle lateral. Junto a la sala de estar hay una cocina totalmente equipada con armarios de madera, una placa de gas y un horno eléctrico. La nevera con congelador está convenientemente ubicada en la habitación contigua. El lavadero, accesible desde la cocina, incluye una lavadora, fregadero y espacio de almacenamiento adicional. Desde el lavadero, se puede acceder al patio parcialmente cubierto, con un inodoro exterior y lavabo. Un pasillo fuera de la sala de estar / comedor conduce al tercer dormitorio y al baño principal, completo con una bañera y una ventana para la luz natural y la ventilación.

Incluido en la venta: Se vende como se ve.

Ubicación: Para conocer la ubicación precisa, consulte el pin en Google Maps arriba. El Chive es un pueblo típico andaluz que cuenta con una iglesia, un bar y un pequeño centro médico. El Chive ofrece un bar / restaurante con deliciosas tapas, y varias otras opciones gastronómicas están a poca distancia en coche. Está convenientemente ubicado a 8 km de Lubrín, a 25 km de Sorbas y Los Gallardos, y a 40 km de Mojácar, Vera y Garrucha.

Esta casa presenta una interesante oportunidad de proyecto para aquellos que buscan transformar una casa de pueblo tradicional en un espacio de vida cómodo y encantador. Con sus características originales y su potencial, esta propiedad es perfecta para abrazar el tranquilo estilo de vida del pueblo de El Chive.

Aeropuertos: El aeropuerto de Almería está a 60 minutos en coche, el aeropuerto de Murcia a 1 hora y 30 minutos, el aeropuerto de Alicante a 2 horas y 30 minutos y el aeropuerto de Málaga a 2 horas y 45 minutos.

4 Campos de Golf: Mojácar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpí: Aguilón Golf.

Sobre nosotros
Mojácar Estates ha estado funcionando con éxito como una agencia independiente de venta de propiedades y alquileres vacacionales desde 1982. Nuestro equipo dedicado, que ha estado trabajando en esta industria durante más de 20 años, ofrece un servicio profesional y bien informado a nuestros clientes. Nuestro equipo habla con fluidez español, inglés y alemán. Ofrecemos propiedades en venta y alquiler en Mojácar y alrededores de Almería, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la compraventa (ITP al tipo impositivo vigente, honorarios de notario, registro y abogado). Le recordamos que como consumidor tiene derecho a ser informado y a que se le entregue la documentación informativa correspondiente, según el caso, en base a lo establecido en el Decreto 218/05, de 11 de octubre, por el que se regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y alquiler de viviendas en Andalucía.

Gastos aproximados de compra
Precio neto - 44.000€
Impuestos - 3.080€
Registro - aprox. - 110€
Gastos de notaria - aprox. - 700€
Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar
Depósito de reserva - 3.000€
Depósito restante hasta el 10% - 1.400€
Pago final al finalizar - 39.600€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHMX 2824













info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2824

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638