



Duplex
4 dormitorios
2 cuartos de baños
🏠 124 m²
🏠 Comunitaria
EPC Consumo: E
EPC Emisiones: E

REF: VHTH 2826

Aguadulce

229,950€

Dúplex de esquina de 4 dormitorios y 2 baños con terrazas de orientación Sur y Norte y garaje privados, y piscina comunitaria en el corazón de Aguadulce, Roquetas de Mar. ¡Una gran oportunidad en el centro de Aguadulce!

En total, la propiedad tiene una superficie total construida de 124,01 mts² distribuidos entre hall de entrada, pasillo, salón/comedor, cocina, aseo con ducha, despensa y garaje integrado en planta baja y 4 dormitorios, pasillo, y baño. La propiedad se beneficia de terrazas orientadas al Sur y Norte en ambas plantas.

La comunidad está muy bien cuidada y se beneficia de jardines con césped y piscina. Aguadulce es un sitio vibrante con todos los servicios y comercio y forma parte del municipio de Roquetas de Mar. Se encuentra al sur de la ciudad de Almería. El aeropuerto de Almería está a unos 25 minutos en coche.

Esta es una propiedad interesante y de precio razonable y, debido a su posición en la costa, a poca distancia del mar y a un corto trayecto en coche o en autobús hasta la ciudad de Almería, es una propiedad ideal para vivir a tiempo completo o como segunda residencia. Para obtener más información o concertar una cita de visita virtual o física, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 229.950€
IVA - 10% - 22.995€
Registro - aprox. - 575€
Gastos de notaría - aprox. - 700€
Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€
Depósito restante hasta el 10% - 19.995€
Pago final al finalizar - 206.955€

Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 543,48€
Basura trimestral - 39,48€
Comunidad mensuales - 55,00€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de

11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

info@veritashomes.co.uk

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/2826>

Veritas Homes: Av Andalucía, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

REF: VHTH 2826

