





Local Comercial

 384 m²

 630 m²

REF: VHMX 2829

Los Gallardos

1,250,000€

En venta: El reconocido restaurante "La Venta de Alfaix" y el supermercado adyacente, que ofrecen una excelente oportunidad de negocio en Alfaix, Los Gallardos, Almería. Esta propiedad cuenta con una superficie total construida de 384m², compuesta por un restaurante/bar de 282m² y un supermercado de 102m², situados en una parcela de 630m². El restaurante también cuenta con una terraza de 83 m², perfecta para cenar al aire libre, con capacidad para 70 de las 140 cubiertas totales (70 en el interior, 70 en la terraza). Un amplio estacionamiento en la calle está disponible para los clientes.

"La Venta de Alfaix" es un negocio consolidado desde el año 2003, totalmente equipado y listo para su inmediata operación. El restaurante funciona 10 meses al año con un equipo dedicado de cinco empleados más el propietario. Goza de una fuerte presencia en línea con altas calificaciones: 4.2 estrellas en Google y 4.5 estrellas en Tripadvisor.

Situado a pocos minutos de la autopista y a 15 minutos en coche de la costa, el restaurante ofrece unas vistas impresionantes a las montañas de Sierra Cabrera. Al otro lado de la calle, El Pueblito de Alfaix, que forma parte de la cartera de Bonos Inmobiliarios Vacacionales, ofrece un flujo constante de negocios de sus 40.000 inversores que tienen acceso exclusivo a más de 1.500 propiedades en más de 30 ubicaciones.

El supermercado, actualmente alquilado junto con un espacio de oficinas, ofrece flexibilidad para que los nuevos propietarios continúen alquilándolo o lo integren en el negocio de la restauración. Esta venta de doble propiedad presenta una oportunidad de inversión única en un entorno pintoresco con una base de clientes establecida y una excelente reputación.

Ubicación: Para conocer la ubicación exacta, haga clic en "ampliar" en el mapa de Google, arriba a la derecha. Está a solo 15,6 km (22 minutos en coche) de las playas de Mojácar.

Aeropuertos: El aeropuerto de Almería está a 45 minutos en coche, el aeropuerto de Murcia a 1 hora y 20 minutos, el aeropuerto de Alicante a 2 horas y el aeropuerto de Málaga a 2 horas y 45 minutos.

4 Campos de Golf: Mojácar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpí: Aguilón Golf.

Sobre nosotros: Mojacar Estates ha estado funcionando con éxito como una agencia independiente de ventas de propiedades y alquileres vacacionales desde 1982. Nuestro equipo dedicado, que ha estado trabajando en esta industria durante más de 20 años, ofrece un servicio profesional y experto a nuestros clientes. Nuestro equipo habla con fluidez español, inglés y alemán. Ofrecemos propiedades en venta y alquiler en Mojácar y alrededores de Almería, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la compraventa (ITP al tipo impositivo vigente, honorarios de notario, registro y abogado). Le recordamos que como consumidor tiene derecho a ser informado y a que se le entregue la documentación informativa correspondiente, según el caso, en base a lo establecido en el Decreto 218/05, de 11 de octubre, por el que se regula el Reglamento sobre Información al Consumidor en la compraventa y alquiler de viviendas en Andalucía.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 1.250.000€
Impuestos - 87.500€
Registro - aprox. - 3.125€
Gastos de notaria - aprox. - 3.750€
Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€
Depósito restante hasta el 10% - 122.000€
Pago final al finalizar - 1.125.000€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHMx 2829

