



Chalet

3 dormitorios

3 cuartos de baños

 203 m<sup>2</sup>

 142 m<sup>2</sup>

EPC Consumo: E

EPC Emisiones: D

**REF: VHVL 2831**

**Mojacar**

**450,000€**

Una oportunidad extremadamente rara de comprar una villa completamente reformada orientada al sur y un anexo independiente, ambos con características singulares y en el corazón de Mojácar Pueblo.

La propiedad principal tiene un área de recepción en la planta baja y luego una escalera que conduce a la primera planta donde hay una enorme cocina abierta con isla, sala de estar y comedor con dos ventanales de doble puertas que se abren a un balcón estilo Julieta, dormitorio doble con baño privado con ducha. Desde el área abierta también hay un arco que da acceso a una sala de estar con una chimenea e una escalera interna que conduce a un jardín/terracea al aire libre y también a la segunda planta donde se encuentra el dormitorio principal y su en suite. Desde aquí se accede a la enorme terraza parcialmente cubierta que ofrece vistas de 360° y en la parte trasera de la terraza hay una escalera que conduce a la tercera planta de la propiedad donde hay un lavadero independiente que también proporciona acceso hacia y desde la Calle Embajadores. Al anexo se accede por puertas dobles de madera a pocos metros de la entrada principal de la propiedad por la calle Cuesta de la Fuente. Se compone de un gran vestíbulo de entrada, un aseo y un enorme espacio abierto en forma de L lo suficientemente grande como para convertirlo en un apartamento independiente de 1 dormitorio muy cómodo o utilizarlo como taller de artista o ambas cosas.

Esta no es una antigua propiedad de pueblo con deficiencias en la construcción, sino una villa completamente renovada donde el propietario ha meticulosamente reconstruido la propiedad y la ha elevado a los estándares actuales con fontanería nueva, cableado nuevo, doble acristalamiento, agua cliente por placa solar, etc., preservando al mismo tiempo la arquitectura original del edificio, incluida techos altos, dobles ventanales, chimenea, puertas y ventanas de madera maciza, etc.

En total, el edificio tiene 203 m<sup>2</sup> construidos distribuidos en 4 niveles excluyendo las terrazas. La parcela tiene una superficie de 141,98 m<sup>2</sup> a la que se accede tanto desde la Calle Cuesta de la Fuente como desde la Calle Embajadores. Esta propiedad solo será adecuada para aquellos que aprecian la arquitectura del casco antiguo y buscan irse de vacaciones cómodamente en el Pueblo. Una visita de inspección lo antes posible es altamente recomendada.

#### **Gastos aproximados de compra**

Precio neto - 450.000€

Impuestos - 31.500€

Registro - aprox. - 1.125€  
Gastos de notaria - aprox. - 1.350€  
Transferencia - approx. - 1.500€

**Formas de pago estándar**

Depósito de reserva - 3.000€

Depósito restante hasta el 10% - 42.000€

[info@veritashomes.co.uk](mailto:info@veritashomes.co.uk)

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/2831>

Veritas Homes: Av Andalucía, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

Pago final al finalizar - 405.000€

**Gastos aproximados de mantenimiento**

IBI anual - 405,31€

Basura trimestral - 39,48€

[info@veritashomes.co.uk](mailto:info@veritashomes.co.uk)

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/2831>

Veritas Homes: Av Andalucía, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHVL 2831

