

Casa de Campo
6 dormitorios
6 cuartos de baños
250 m²
1,654 m²
Privado

REF: VHAP 2832

Taberno

199,000€

Se vende casa de campo tradicional. La casa principal consta de vestíbulo, salón, comedor, cocina, dos dormitorios, baño con jacuzzi, garaje y trastero. Además, dispone de cuatro apartamentos independientes, cada uno con estufa de leña y baño. También cuenta con un salón-comedor común independiente con chimenea y cocina, así como piscina, aseo con ducha, spa, zona de barbacoa, jardín y aparcamiento para varios coches. Ideal para quienes disfrutan vivir o pasar una temporada en el campo, buscando paz y tranquilidad, a poca distancia en coche de los principales servicios. Taberno se encuentra a tan solo 3,5 km y Huércal-Overa a 15 km, con la ventaja añadida de poder convertir la propiedad en un alojamiento rural. La costa está a menos de una hora en coche.

La parcela mide 1.654 m², de los cuales 800 m² se encuentran en una parcela colindante, lo que la hace ideal para quienes deseen tener su propio huerto, ya que la propiedad se vende con derechos de agua de riego. El edificio tiene una superficie construida total de 250 m². Precio de venta: 199.000,00 € más gastos.
Otros gastos relacionados con esta compra son:
13.930,00 € Impuesto de Transmisiones Patrimoniales al 7%
700,00 € Gastos aproximados de la Notaría
498,00 € Gastos aproximados del Registro de la Propiedad
0,00 € Honorarios de la agencia inmobiliaria (a cargo del comprador)
214.128,00 € Coste total aproximado (impuestos y otros gastos incluidos)*

*Los honorarios legales (a cargo del comprador) no están incluidos, ya que dependerán del abogado que contrate. Tenga en cuenta que el importe exacto de los impuestos puede variar según las circunstancias personales del comprador.

Para más información o para concertar una visita a esta propiedad, visite nuestra oficina en la 2ª planta del Parque Comercial de Mojácar Playa o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas virtuales disponibles bajo petición.

Gastos aproximados de compra
Precio neto - 199.000€
Impuestos - 13.930€
Registro - aprox. - 498€

info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2832
Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

Gastos de notaria - aprox. - 700€
Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar
Depósito de reserva - 3.000€
Depósito restante hasta el 10% - 16.900€
Pago final al finalizar - 179.100€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHAP 2832













info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2832

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638