






Casa de Campo
6 dormitorios
5 cuartos de baños
 250 m²
 1,654 m²
 Privado

REF: VHAP 2832

Taberno

199,000€

Cortijo tradicional. Está compuesto de la casa principal con recibidor, salón, comedor, cocina, 2 dormitorios, baño con jacuzzi, garaje, etc. más 4 apartamentos independientes cada uno con estufa de leña y con su propio baño. Además, hay para uso común un salón/comedor con chimenea y cocina bien como piscina, spa, zona de BBQ, jardín y aparcamiento para varios coches. Ideal para alguien que planea vivir o pasar temporadas en el campo y disfrutar de la paz y tranquilidad proporcionadas por el entorno mientras esté a un corto trayecto en coche de Taberno que está a tan solo 3,5 km o Huércal-Overa que está a 15 km y con la ventaja añadida de convertirlo en un negocio de B&B. La playa está a menos de 1 hora en coche.

La parcela mide 1.654 m², de los cuales 800 m² están en una parcela del otro lado de la calle, por lo que es ideal para quienes desean tener su propio huerto ya que la propiedad se vende con derechos de agua de riego. El edificio tiene un área total construida de 250 m².

Precio de venta: 199.000,00 € más gastos.

Otros gastos relacionados con esta compra son:

13.930,00 € ITP al 7%

700,00 € Gastos aproximados de la Notaría

498,00 € Gastos aproximados del Registro de la Propiedad

0,00 € Honorarios de la agencia inmobiliaria (a cargo del comprador)

214.128,00 € Coste total aproximado (impuestos y otros gastos incluidos)*

*Los honorarios legales o de gestoría (a cargo del comprador) no están incluidos, ya que dependerán del profesional contratado. Tenga en cuenta que el importe exacto del impuesto de transmisión puede variar según las circunstancias personales del comprador.

Para más información o para concertar una visita a la propiedad, visite nuestra oficina en la segunda planta del Parque Comercial de Mojácar Playa o contáctenos por teléfono o correo electrónico. También ofrecemos visitas virtuales bajo petición.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 199.000€

Impuestos - 13.930€

Registro - aprox. - 498€
Gastos de notaria - aprox. - 700€
Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€

Depósito restante hasta el 10% - 16.900€

info@veritashomes.co.uk

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/2832>

Veritas Homes: Av Andalucía, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

Pago final al finalizar - 179.100€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHAP 2832

