



Apartamento  
3 dormitorios  
2 cuartos de baños  
🏠 94 m<sup>2</sup>  
🏡 Comunitaria

**REF: VHAP 2834**

## Mojacar Playa

**330,000€**

Amplio apartamento en primera línea de 3 dormitorios / 2 baños y plaza de aparcamiento en Los Patios, Macenas, Mojácar Playa con casi 40 mts<sup>2</sup> de terrazas privadas e increíbles vistas panorámicas al mar. Los Patios es una comunidad en el lujoso Playas Macenas Resort que fue inteligentemente diseñada al estilo de un pueblo andaluz, siguiendo los contornos de la ladera frente al mar, sus casas blancas se intercalan con espacios abiertos con piscinas y jardines comunitarios.

En total, este gran apartamento orientado al este con impresionantes vistas al mar tiene una superficie construida de 94,32 m<sup>2</sup> y se compone de salón-comedor, cocina totalmente equipada, dormitorio principal con baño en suite, baño familiar y 2 dormitorios dobles más. El salón y todos los dormitorios tienen acceso directo a las terrazas. Las terrazas privadas miden 38.87 mts<sup>2</sup> adicionales y ofrecen increíbles vistas al mar, elegantes jardines y la casa club. La propiedad también se beneficia de un aparcamiento privado. Existe también la posibilidad de adquirir una segunda plaza de aparcamiento. La comunidad tiene 2 piscinas comunitarias.

La propiedad sólo ha sido utilizada por sus propietarios durante las vacaciones. Está extremadamente bien conservada. Dispone de aire acondicionado y calefacción por conductos, toldos accionados por mando a distancia, etc. Se vende amueblado según inventario.

Una rara oportunidad y se recomienda una visita lo antes posible. La vista virtual también está disponible.

### Gastos aproximados de compra

Precio neto - 330.000€  
Impuestos - 23.100€  
Registro - aprox. - 825€  
Gastos de notaría - aprox. - 990€  
Transferencia - approx. - 1.500€

### Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€  
Depósito restante hasta el 10% - 30.000€  
Pago final al finalizar - 297.000€

### Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 471,06€  
Basura trimestral - 39,48€  
Comunidad mensuales - 113,63€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que

se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHAP 2834

