



Apartamento  
2 dormitorios  
2 cuartos de baños  
🏠 153 m<sup>2</sup>  
🏡 Comunitaria

**REF: VHMX 2837**

## Mojacar Playa

**299,990€**

Impresionante Apartamento Planta Baja en Venta con Vistas Panoramicas en Marina de la Torre, Mojacar, Almeria con 2 Plazas de Parking y un Trastero.

En resumen: Este excepcional apartamento en planta baja, situado en un moderno edificio con vistas al campo de golf en Marina de la Torre, Mojácar, Almería, ofrece espectaculares vistas al mar y vistas a las piscinas comunitarias bellamente diseñado. El apartamento cuenta con una superficie total construida de 92m<sup>2</sup>.

### Características:

**Terraza:** La terraza en forma de L, cubierta se extiende 42m<sup>2</sup> y se extiende por todo los dormitorios, proporcionando todas las ventanas con vistas a las montañas, el mar, campo de golf y piscinas. El suelo de madera que rodea la zona de la piscina, complementado con barandillas de cristal, permite disfrutar de vistas ininterrumpidas desde las piscinas. El apartamento de esquina también ofrece vistas a la piscina infantil.

**Zona de estar:** La sala de estar-comedor de planta abierta, junto con la cocina de estilo americano, cuenta con ventanas en dos lados, lo que permite la máxima luz y unas vistas impresionantes. Este espacio se abre perfectamente a la terraza, creando una mezcla perfecta de vida interior y exterior.

### Dormitorios:

- El dormitorio principal cuenta con grandes armarios empotrados, acceso directo a la terraza y un cuarto de baño con ducha.
- El segundo dormitorio también tiene acceso directo a la terraza.

**Cuartos de baño:** Ambos cuartos de baño están equipados con duchas, lo que garantiza la comodidad y el confort.

**Lavadero:** Incluye una ventana, calentador de agua, lavadora y fregadero, proporcionando una funcionalidad práctica.

**Aparcamiento y trastero:** El apartamento cuenta con dos plazas de garaje subterráneas, cada una con una superficie construida de 17m<sup>2</sup>, y un trastero con una superficie construida de 6m<sup>2</sup>.

### Características adicionales

- Ubicación privilegiada en esquina
- Orientación Sur
- Acceso directo a la puerta principal a través de la terraza delantera
- Modernas instalaciones y diseño para una vida cómoda
- Aire acondicionado centralizado por conductos - aire frío y caliente
- Ascensor para facilitar el acceso desde el garaje
- Incluye sólo electrodomésticos de cocina, no muebles
- Gimnasio comunitario

Este apartamento contemporáneo es perfecto tanto para uso personal como vivienda permanente o de vacaciones, o sería una excelente inversión de alquiler. Ofrece una calidad y un potencial incomparables.

### Ubicación

Este apartamento está idealmente situado para disfrutar de lo mejor de Marina de la Torre. Con preciosas vistas al campo de golf, mar, montañas y piscinas comunitarias, ofrece una experiencia de vida tranquila. Para la ubicación exacta, ver el pin en Google maps arriba. Ubicación cerca de Garrucha y a poca distancia de tiendas y restaurantes. Puede pasear fácilmente a Garrucha en 20 minutos, donde encontrará una gran variedad de servicios y opciones gastronómicas. Lidl está a sólo 20 minutos a pie o 3 minutos en coche para sus necesidades de comestibles. La playa está a sólo 10 minutos a pie (550 m) y cuenta con un chiringuito durante los meses de verano. En el propio campo de golf, encontrará un par de restaurantes y bares, que se suman a la comodidad y el disfrute de vivir aquí.

Aeropuertos: El aeropuerto de Almería está a 45 minutos en coche, el de Murcia a 1 hora y 20 minutos, el de Alicante a 2 horas y el de Málaga a 2 horas y 45 minutos.

4 Campos de Golf: Mojácar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilon Golf.

Sobre Nosotros: Mojácar Estates ha estado funcionando con éxito como una agencia independiente de venta de propiedades y alquileres de vacaciones desde 1982. Nuestro equipo dedicado, que han estado trabajando en esta industria durante más de 20 años, ofrecen un servicio profesional y bien informado a nuestros clientes. Nuestro equipo habla español, inglés y alemán con fluidez. Ofrecemos propiedades en venta y alquiler en Mojácar y alrededores de Almería, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la venta (ITP al tipo impositivo vigente, gastos de notaría, registro y abogado). Le recordamos que como consumidor tiene derecho a ser informado y a que se le entregue la documentación informativa correspondiente, según los casos, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre por el que se regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

#### **Gastos aproximados de compra**

Precio neto - 299.990€  
Impuestos - 20.999€  
Registro - aprox. - 750€  
Gastos de notaría - aprox. - 900€  
Transferencia - approx. - 1.500€

#### **Formas de pago estándar**

Depósito de reserva - 3.000€  
Depósito restante hasta el 10% - 26.999€  
Pago final al finalizar - 269.991€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

info@veritashomes.co.uk

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/2837>

Veritas Homes: Av Andalucía, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

REF: VHMx 2837

