



Apartamento  
 2 dormitorios  
 2 cuartos de baños  
 🏠 76 m<sup>2</sup>  
 🏠 Comunitaria  
 EPC Consumo: E  
 EPC Emisiones: D

**REF: VHAP 2843**

## Villaricos

**135,000€**

Apartamento de 2 dormitorios / 2 baños en planta baja que forma parte del bien cuidado complejo residencial de La Fortaleza en el pueblo costero de Villaricos, que es bien conocido por sus playas, puerto deportivo, plenitud de bares y restaurantes, ambiente de pueblo y el mercado de los domingos. El apartamento está justo en el corazón del pueblo, con todas las comodidades y servicios, incluido la playa a la vuelta de la esquina.

En total, el apartamento tiene una superficie construida de 76,25 m<sup>2</sup> compuesta por una terraza cubierta con vistas a la magnífica piscina y los jardines del complejo, sala de estar y comedor, cocina independiente totalmente amueblada y bien equipada con encimera de granito, pasillo, dormitorio principal con baño privado, segundo dormitorio doble y baño familiar. La propiedad se vende completamente amueblada según el inventario y se beneficia de aire acondicionado frío y calor, ventilador de techo, ambos dormitorios tienen armarios empotrados y acceso directo al patio.

El complejo cuenta con piscina y jardines comunitarios, terraza en la azotea con vistas al mar y aparcamiento no asignado.

La visita virtual también está disponible. Para obtener más información o para reservar una cita de inspección, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico.

### Gastos aproximados de compra

Precio neto - 135.000€  
 Impuestos - 9.450€  
 Registro - aprox. - 338€  
 Gastos de notaría - aprox. - 700€  
 Transferencia - aprox. - 1.500€

### Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€  
 Depósito restante hasta el 10% - 10.500€  
 Pago final al finalizar - 121.500€

### Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 220,20€  
 Basura trimestral - 51,04€  
 Comunidad mensuales - 69,09€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de

11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

[info@veritashomes.co.uk](mailto:info@veritashomes.co.uk)

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/2843>

Veritas Homes: Av Andalucía, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

REF: VHAP 2843

