

Chalet
4 dormitorios
4 cuartos de baños
211 m²
Privado
EPC Consumo: E
EPC Emisiones: D

REF: VHVL 2847

Mojacar Playa

560,000€

Gran oportunidad para comprar una villa de 4 dormitorios y 4 baños orientada al sureste con piscina privada climatizada y sauna ubicada en un exclusivo complejo de 7 villas en una de las zonas más codiciadas de Mojácar Playa con excelentes vistas al mar y a la montaña.

En total, la propiedad se distribuye en 3 niveles más la terraza en la azotea con vistas de 360° y tiene una superficie total construida de 210.73 m2 distribuidos de la siguiente manera:

Planta baja: superficie construida de 93,26 m2 distribuidos entre hall de entrada, amplio salón-comedor, cocina igualmente grande totalmente amueblada y bien equipada, dormitorio con baño en suite;
Nivel -1: área construida 71.56 m2 distribuidos entre salón, dormitorio con baño privado, dormitorio doble con vestidor, baño familiar;
Nivel 1: área construida 45.91 m2 distribuidos entre un amplio dormitorio con baño en suite y vestidor.

Esta propiedad es increíblemente privada y muy luminosa y aireada, y todos los tres niveles de la villa tienen grandes terrazas privadas que ofrecen vistas inimaginables al mar y a la montaña. La terraza de la planta -1 tiene una piscina climatizada, y la terraza de la última planta tiene una escalera exterior de acceso al solárium con vistas de 360°. La propiedad también se beneficia de un aparcamiento para dos coches, uno de los cuales está cubierto. Otros beneficios incluyen piscina instalada con sistemas de calefacción solar y calefacción eléctrica, aire acondicionado split en toda la propiedad, agua caliente para la cocina y los 4 baños proporcionados por un sistema de calefacción solar, pequeña comunidad - son solo 7 villas en este exclusivo complejo, a poca distancia del mar, del paseo marítimo, del comercio, etc.

Una gran oportunidad para alguien que busca una casa grande y cómoda, pero igualmente adecuada para aquellos que buscan un lugar de vacaciones lujoso o simplemente buscan una inversión. Para obtener más información o para concertar una cita de visita, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. La visita virtual también está disponible.

Gastos aproximados de compra
Precio neto - 560.000€
Impuestos - 39.200€

info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2847
Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

Registro - aprox. - 1.400€
Gastos de notaria - aprox. - 1.680€
Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar
Depósito de reserva - 3.000€
Depósito restante hasta el 10% - 53.000€

Pago final al finalizar - 504.000€

Gastos aproximados de mantenimiento
IBI anual - 667,30€
Basura trimestral - 51,04€

Comunidad mensuales - 88,25€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHVL 2847








info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2847

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638