Apartamento
2 dormitorios
2 cuartos de baños
57 m²
Comunitaria

REF: VHMX 2855

Mojacar Playa

155,000€

Apartamento en planta alta en venta con solarium, vistas al mar, y la vida Golf Resort en Marina de la Torre en Mojácar, Almería, Andalucía.

Situado en la Marina de la Torre Golf Resort en Mojácar, Almería, este bonito apartamento en planta alta ofrece maravillosas vistas al mar, las montañas y la costa. A sólo 10 minutos a pie de la playa, esta propiedad de 2 dormitorios y 2 baños es amplia y luminosa, con una terraza con vistas a la zona de la piscina y más allá, así como un solarium y un trastero.

En el interior, el apartamento cuenta con una sala de estar y comedor de planta abierta que se abre a la terraza. La cocina independiente está equipada con placa eléctrica y campana extractora, microondas integrado, lavavajillas, lavadora y nevera-congelador, ofreciendo funcionalidad y hermosas vistas al mar . Ambos dormitorios cuentan con grandes armarios empotrados, el principal con acceso a la terraza y el segundo con vistas al mar. El dormitorio principal incluye un cuarto de baño con ducha, mientras que el segundo cuarto de baño cuenta con una bañera de tamaño completo.

Otras comodidades incluyen un gran solarium privado accesible a través de escaleras de caracol desde la terraza, que ofrece vistas panorámicas de 360º, perfecto para el entretenimiento o la relajación. El apartamento cuenta con aire acondicionado integrado, persianas enrollables y acceso a las piscinas del complejo, al campo de golf y a los restaurantes, bares y tiendas cercanos, lo que lo convierte en una cómoda vivienda permanente o de vacaciones. También es una muy buena inversión de alquiler.

- Apartamento de 2 dormitorios y 2 baños en Marina de la Torre Golf Resort
- Amplio salón-comedor con terraza y vistas a la piscina
- Cocina independiente con vistas al mar y electrodomésticos
- Amplio solarium privado de 45m2 con vistas 360º al mar, montaña y costa
- Dormitorio principal con acceso a terraza y baño ensuite
- Aire acondicionado integrado (frío/calor) en toda la vivienda
- Cerca de la playa (600m), restaurantes, tiendas y servicios
- Persianas enrollables en todas las ventanas para mayor comodidad y privacidad
- Trastero

info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2855

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

Ubicación: Para ver la ubicación exacta, haga clic en «ampliar botón» para ver en los mapas de Google, arriba a la derecha.

Aeropuertos: El aeropuerto de Almería está a 45 minutos en coche, el aeropuerto de Murcia está a 1 hora y 20 minutos, el aeropuerto de Alicante está a 2 horas y el aeropuerto de Málaga está a 2 horas y 45 minutos.

Campos de Golf: Mojácar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilon Golf.

Sobre Nosotros: Mojácar Estates ha estado funcionando con éxito como una agencia independiente de venta de propiedades y alquileres de vacaciones desde 1982. Nuestro equipo dedicado, que han estado trabajando en esta industria durante más de 20 años, ofrecen un servicio profesional y bien informado a nuestros clientes. Nuestro equipo habla español, inglés y alemán con fluidez. Ofrecemos propiedades en venta y alquiler en Mojácar y alrededores de Almería, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la venta (ITP al tipo impositivo vigente, gastos de notaría, registro y abogado). Le recordamos que como consumidor tiene derecho a ser informado y a que se le entregue la documentación informativa correspondiente, según los casos, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre por el que se regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

Gastos aproximados de compra
Precio neto - 155.000€
Impuestos - 10.850€
Registro - aprox. - 388€
Gastos de notaria - aprox. - 700€
Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar
Depósito de reserva - 3.000€
Depósito restante hasta el 10% - 12.500€
Pago final al finalizar - 139.500€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHMX 2855

info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2855

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638