

Chalet
2 dormitorios
3 cuartos de baños
250 m²
662 m²
Privado

REF: VHMX 2861

Mojacar Playa

695,000€

Villa de lujo en venta con vistas de 360º y piscina en Mojácar Playa en Almería, Andalucía

Esta espectacular villa de 3 dormitorios y 3 baños se encuentra en el corazón de Mojácar Playa, a menos de 500 metros de la playa y del pequeño centro comercial. La propiedad, ubicada en una parcela de 622 m², combina elementos modernos con el diseño atemporal de la arquitectura clásica de Mojácar. Su exclusiva ubicación en un callejón sin salida garantiza la privacidad, al tiempo que ofrece un cómodo acceso a los servicios locales. La villa cuenta con impresionantes vistas al mar y a la montaña, visibles desde su solárium superior.

En el interior, la amplia distribución incluye una cocina moderna con acceso directo al jardín, una luminosa sala de estar con chimenea y una zona de comedor independiente. La planta baja también cuenta con un dormitorio de invitados con baño en suite, así como un espacio de oficina con armarios empotrados. La suite principal, situada en la planta superior, ofrece acceso a un solárium, donde se puede disfrutar de unas vistas 360º de los alrededores. La casa fue completamente renovada en 2015 con materiales de alta calidad, combinando comodidad y elegancia. La villa también tiene una sala de invierno / jardín o invernadero con grandes paneles de vidrio en dos lados que se abren completamente, lo que permite que esta habitación se convierta en una terraza cubierta en los meses más cálidos.

Esta villa es perfecta para el entretenimiento, con sus grandes espacios al aire libre que incluyen piscina, solárium y varias terrazas. Las características adicionales como calefacción central, aire acondicionado, ascensor, garaje y portón eléctrico se suman a su comodidad y lujo.

• 3 dormitorios, 3 baños en una parcela de 622 m²
• Ubicación privilegiada a menos de 500 metros de la playa
• Callejón sin salida exclusivo para mayor privacidad
• Cocina moderna con acceso al jardín
• Amplia sala de estar con chimenea y comedor
• Dormitorio principal con vistas 360º desde solárium
• Totalmente renovado en 2015 con materiales de alta calidad
• Piscina exterior, solárium y terrazas
• Ascensor para facilitar el acceso entre plantas

info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2861
Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

• Calefacción central, aire acondicionado y garaje
• Cerca del Centro Comercial Mojácar y otros servicios
• Persianas automáticas en todas las ventanas
• Ventanas de doble acristalamiento y oscilobatientes
• Elegantes rejas de seguridad en todas las ventanas

Ubicación: Para conocer la ubicación precisa, consulte el pin en Google Maps de arriba. Situada en Mojácar Playa, esta fantástica propiedad se beneficia de la comodidad de estar a pocos pasos del Parque Comercial, el centro comercial de Mojácar, que cuenta con una gran variedad de cafeterías, tiendas, bares y restaurantes, así como supermercados, centro médico, playas y vibrantes chiringuitos, todo a 2 minutos a pie (200 m de radio).

Aeropuertos
El aeropuerto de Almería está a 45 minutos en coche, el aeropuerto de Murcia a 1 hora y 20 minutos, el aeropuerto de Alicante a 2 horas y el aeropuerto de Málaga a 2 horas y 45 minutos.

4 Campos de Golf
Mojácar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpí: Aguilón Golf.

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la compraventa (ITP al tipo impositivo vigente, honorarios de notario, registro y abogado). Le recordamos que como consumidor tiene derecho a ser informado y a que se le entregue la documentación informativa correspondiente, según el caso, en base a lo establecido en el Decreto 218/05, de 11 de octubre, por el que se regula el Reglamento sobre Información al Consumidor en la compraventa y alquiler de viviendas en Andalucía.

Sobre nosotros
Mojácar Estates ha estado funcionando con éxito como una agencia independiente de venta de propiedades y alquileres vacacionales desde 1982. Nuestro equipo dedicado, que ha estado trabajando en esta industria durante más de 20 años, ofrece un servicio profesional y bien informado a nuestros clientes. Nuestro equipo habla con fluidez español, inglés y alemán. Ofrecemos propiedades en venta y alquiler en Mojácar y alrededores de Almería, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

Gastos aproximados de compra
Precio neto - 695.000€
Impuestos - 48.650€
Registro - aprox. - 1.738€
Gastos de notaria - aprox. - 2.085€
Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar
Depósito de reserva - 3.000€
Depósito restante hasta el 10% - 66.500€
Pago final al finalizar - 625.500€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

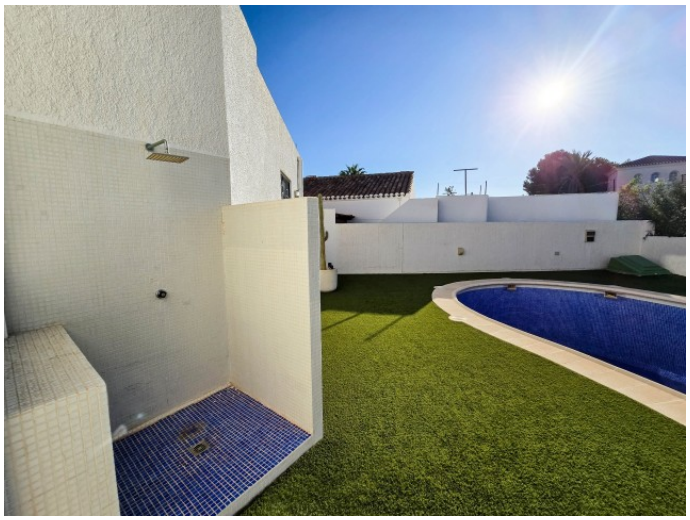
Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHMX 2861













info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2861

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638