

Chalet
4 dormitorios
3 cuartos de baños
275 m²
800 m²
Privado
EPC Consumo: E
EPC Emisiones: E

REF: VHMX 2862

Mojacar Playa

599,950€

Exclusiva Villa en Mojacar Playa a la Venta con Piscina Climatizada y Vistas al Mar en La Parata, Mojácar, Almería.

Ubicada en la exclusiva zona residencial de La Parata, Mojácar Playa, esta espaciosa villa independiente ofrece inigualables vistas al mar y tranquilidad. Construido sobre una parcela de 800m², esta propiedad de 275m² es la combinación perfecta de privacidad y accesibilidad, con un camino privado que conduce a un amplio garaje y cochera. Esta villa bien construida cuenta con una piscina climatizada, amplias terrazas al aire libre, y una ubicación privilegiada a pocos minutos de la playa.

En el interior, la villa cuenta con una sala de estar y comedor de planta abierta con impresionantes vistas al mar y acceso directo a una terraza comedor. La moderna cocina, equipada con encimeras de granito y armarios hechos a medida, tiene vistas al mar, y junto a ella hay un lavadero y una despensa. La planta baja incluye un aseo para invitados y un dormitorio doble con baño privado. Arriba, encontrará tres dormitorios dobles más, incluyendo una suite principal con terraza privada y vistas al mar, junto con otro baño completo.

Otras características incluyen una azotea con nuevos paneles solares, una zona de cocina junto a la piscina y aire acondicionado en todas partes. El garaje incluye estanterías de almacenamiento y un segundo aseo con armarios empotrados y una encimera de mármol. La villa está equipada con calefacción central de gas, doble acristalamiento y sistemas de purificación de agua. En el exterior, la zona de la piscina climatizada ofrece un refugio perfecto con espacios para tomar el sol y una terraza cubierta para comer al aire libre. Lista para entrar a vivir, esta villa es ideal para vivir todo el año.

- Chalet independiente en La Parata, Mojácar Playa con impresionantes vistas al mar
- Construido sobre una parcela de 800m², 275m² de espacio habitable con entrada privada, garaje y cochera
- Piscina climatizada, solarium y ducha exterior
- Amplio salón-comedor y cocina totalmente equipada con encimeras de granito
- Cuatro dormitorios dobles, incluyendo una suite principal con terraza privada
- Dos aseos de invitados
- Aire acondicionado (frío/calor), calefacción central de gas y paneles solares en el tejado
- Terraza en la azotea y zona de cocina junto a la piscina para el entretenimiento

info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2862

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

- A 1,4 km de la playa, a 4 minutos en coche en una ubicación exclusiva y tranquila
- Sistema de purificación de agua, doble acristalamiento y bomba de presión de agua adicional
- Se vende sin muebles, pero con instalaciones, accesorios y electrodomésticos incluidos
- Nuevos paneles solares fotovoltaicos

Ubicación: En el mapa de Google de arriba haga clic en ampliar mapa y la ubicación exacta de la propiedad en venta en Mojácar, Costa Almería, Andalucía está marcada con el alfiler azul. La Parata es una sierra residencial justo al lado de la costa de Mojácar. La distancia de la villa en la montaña de la Parata, a la playa, es de 1,4 km y 4 minutos en coche. Esta es una zona muy buscada para las personas que buscan una ubicación exclusiva y tranquila, pero lo suficientemente cerca en coche de todos los servicios de playa.

Aeropuertos: El aeropuerto de Almería está a 45 minutos en coche, el de Murcia a 1 hora y 20 minutos, el de Alicante a 2 horas y el de Málaga a 2 horas y 45 minutos.

Campos de golf: Marina de la Torre en Mojácar, Valle del Este en Vera, Desert Springs en Cuevas del Almanzora y Aguilón en Pulpí.

Sobre Nosotros: Mojacar Estates ha estado funcionando con éxito como una agencia independiente de venta de propiedades y alquileres de vacaciones desde 1982. Nuestro equipo dedicado, que han estado trabajando en esta industria durante más de 20 años, ofrecen un servicio profesional y bien informado a nuestros clientes. Nuestro equipo habla español, inglés y alemán con fluidez. Ofrecemos propiedades en venta y alquiler en Mojácar y alrededores de Almería, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la venta (ITP al tipo impositivo vigente, gastos de notaría, registro y abogado). Le recordamos que como consumidor tiene derecho a ser informado y a que se le entregue la documentación informativa correspondiente, según los casos, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre por el que se regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

Gastos aproximados de compra
Precio neto - 599.950€
Impuestos - 41.997€
Registro - aprox. - 1.500€
Gastos de notaria - aprox. - 1.800€
Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar
Depósito de reserva - 3.000€
Depósito restante hasta el 10% - 56.995€
Pago final al finalizar - 539.955€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHMX 2862













info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2862

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638