



Local Comercial  
Un cuarto de baño  
🏠 600 m<sup>2</sup>  
🏠 645 m<sup>2</sup>

REF: VHCO 2863

## Huércal-Overa

**180,000€**

Nave en Polígono Industrial de Huércal-Overa en parcela de 645 m<sup>2</sup> con una edificación en una sola planta con techo de doble altura una superficie construida de 600 m<sup>2</sup>.

Posee excelente acceso desde la carretera A327 que va desde Huércal-Overa hacia Santa María de Nieva y a pocos metros de la salida 675 de la autovía A7 E15 y a 5 minutos del centro de Huércal-Overa.

Una excelente oportunidad para cualquier negocio interesado en operar en un polígono industrial con buena infra estructura, excelente acceso y una abundancia de aparcamiento para clientes, visitantes y empleados.

Para más información o para concertar una cita de visita póngase en contacto con la oficina. Visitas estrictamente bajo reserva previa.

### Gastos aproximados de compra

Precio neto - 180.000€  
Impuestos - 12.600€  
Registro - aprox. - 450€  
Gastos de notaría - aprox. - 700€  
Transferencia - approx. - 1.500€

### Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€  
Depósito restante hasta el 10% - 15.000€  
Pago final al finalizar - 162.000€

### Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 583,68€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHCO 2863

