




Ático

2 dormitorios

2 cuartos de baños

 217 m<sup>2</sup>

 Comunitaria

**REF: VHAP 2864**

## San Juan de los Terreros

**371,250€**

El YADO. Opciones a elegir: 4 generosos Áticos, 4 apartamentos en planta y 10 villas, todos con amplios espacios exteriores.

Los Áticos disponen de solárium privado con vistas de 360° y jacuzzi y los apartamentos en planta baja disponen de piscina privada o jacuzzi y. Ambos áticos y apartamentos en planta baja tienen 2 dormitorios / 2 baños.

Las villas disponen de tres dormitorios con baños en suite uno de ellos en la planta baja.

Las viviendas de El YADO se caracterizan por sus espacios abiertos, que fomentan la libertad y la conectividad. Ofrecen un gran confort y cuentan con cocinas meticulosamente elaboradas que se pueden disfrutar tanto desde el interior como en la terraza. La planta sótano cuenta con un garaje privado que proporciona luz natural, ventilación y un amplio espacio de almacenamiento, con capacidad para al menos dos coches y bicicletas. Las Villas están interconectadas con el sótano y los apartamentos y áticos se conectan al sótano por ascensor.

Son viviendas distintas, de poco mantenimiento, que ofrecen ambientes de vida únicos, dentro y fuera de la casa, concebidos para su nuevo estilo de vida. Experimente espacios diáfanos con techos altos, exquisitos suelos y alicatados de cerámica, una cocina gourmet completa con un bar en la terraza principal y distinguidos acabados de diseño.

El precio de la reserva de la vivienda es de 5.000€. Aproximadamente 30 días después de la reserva, se procede a la firma del contrato de compraventa y al pago del balance de 10% del depósito más su respectivo IVA. Una vez finalizada la estructura del edificio y obtenida la certificación correspondiente, se deberá realizar otro pago del 15% del precio de venta más IVA. El resto del precio, el 75% más IVA, se abonará al firmar la escritura pública de compraventa una vez se haya otorgado la licencia de primera ocupación por parte del Ayuntamiento. Todas las cantidades entregadas a cuenta estarán cubiertas por un aval bancario.

Para más información visite a nuestra contáctenos por teléfono o correo electrónico.

**Formas de pago estándar**

Depósito de reserva - 3.000€  
Depósito restante hasta el 10% - 34.125€  
Pago final al finalizar - 334.125€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHAP 2864



ANTA PRIMERA



ANTA SOLARIUM



ANTA SOTANO

