





Chalet

3 dormitorios

3 cuartos de baños

 254 m<sup>2</sup>

 219 m<sup>2</sup>

 Comunitaria

REF: VHVL 2867

## San Juan de los Terreros

Desde 444,510€

El YADO. Opciones a elegir: 10 Villas, 4 generosos apartamentos en planta baja y 4 áticos, todos con amplios espacios exteriores.

Las Villas disponen de tres dormitorios con baños en suite uno de ellos en la planta baja.

Los apartamentos en planta baja disponen de piscina privada o jacuzzi y los áticos disponen de solárium privado con vistas de 360° y jacuzzi. Ambos apartamentos de planta baja y alta tienen 2 dormitorios / baños.

Las viviendas de El YADO se caracterizan por sus espacios abiertos, que fomentan la libertad y la conectividad. Ofrecen un gran confort y cuentan con cocinas meticulosamente elaboradas que se pueden disfrutar tanto desde el interior como en la terraza. La planta sótano cuenta con un garaje privado que proporciona luz natural, ventilación y un amplio espacio de almacenamiento, con capacidad para al menos dos coches y bicicletas. Las Villas están interconectadas con el sótano y los apartamentos y áticos se conectan al sótano por ascensor.

Son viviendas distintas, de poco mantenimiento, que ofrecen ambientes de vida únicos, dentro y fuera de la casa, concebidos para su nuevo estilo de vida. Experimente espacios diáfanos con techos altos, exquisitos suelos y alicatados de cerámica, una cocina gourmet completa con un bar en la terraza principal y distinguidos acabados de diseño.

El precio de la reserva de la vivienda es de 5.000€. Aproximadamente 30 días después de la reserva, se procede a la firma del contrato de compraventa y al pago del balance de 10% del depósito más su respectivo IVA. Una vez finalizada la estructura del edificio y obtenida la certificación correspondiente, se deberá realizar otro pago del 15% del precio de venta más IVA. El resto del precio, el 75% más IVA, se abonará al firmar la escritura pública de compraventa una vez se haya otorgado la licencia de primera ocupación por parte del Ayuntamiento. Todas las cantidades entregadas a cuenta estarán cubiertas por un aval bancario.

Para más información visite a nuestra contáctenos por teléfono o correo electrónico.

### Gastos aproximados de compra

[info@veritashomes.co.uk](mailto:info@veritashomes.co.uk)

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/2867>

Veritas Homes: Av Andalucía, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

Precio neto - 444.510€  
IVA - 10% - 44.451€  
ITP - 1.2% - 5.334€  
Registro - aprox. - 1.111€  
Gastos de notaria - aprox. - 1.334€  
Transferencia - approx. - 1.500€

#### Formas de pago estándar

[info@veritashomes.co.uk](mailto:info@veritashomes.co.uk)

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/2867>

Veritas Homes: Av Andalucía, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

Depósito de reserva - 3.000€  
Depósito restante hasta el 10% - 41.451€  
Pago final al finalizar - 400.059€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHVL 2867



PLANTA BAJA



**EL YADO**  
RESIDENCIAL DE LUJO

VILLA 8

ELEMENTOS TRANSFERIBLES (m <sup>2</sup> )	
PLANTA SOTANO	80,00
PLANTA BAJA	110,00
PLANTA PRIMERA	80,00
TOTAL	270,00

ESPACIO RECREATIVO PL. BAJA: 100,00  
ESPACIO RECREATIVO PL. PRIMERA: 100,00  
TOTAL DE ESPACIO RECREATIVO: 200,00  
ESPACIO DE SERVICIOS PLANTA SOTANO: 80,00

PLANTA GENERAL

INFORMACION Y VENTA: 624 62 05

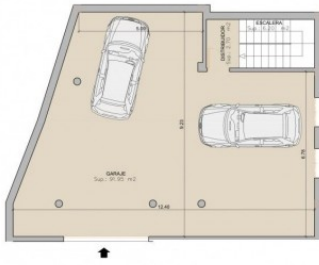
**dig**

PROYECTO Y DIRECCION DE OBRAS

**Damandeharo**

NOTA: Planteo sujeto a posibles modificaciones por criterios técnicos y/o normativas aplicables.

LANTA SOTANO



**EL YADO**  
RESIDENCIAL DE LUJO

VILLA 8

ELEMENTOS TRANSFERIBLES (m <sup>2</sup> )	
PLANTA SOTANO	80,00
PLANTA BAJA	110,00
PLANTA PRIMERA	80,00
TOTAL	270,00

ESPACIO RECREATIVO PL. BAJA: 100,00  
ESPACIO RECREATIVO PL. PRIMERA: 100,00  
TOTAL DE ESPACIO RECREATIVO: 200,00  
ESPACIO DE SERVICIOS PLANTA SOTANO: 80,00

PLANTA GENERAL

INFORMACION Y VENTA: 624 62 05

**dig**

PROYECTO Y DIRECCION DE OBRAS

**Damandeharo**

NOTA: Planteo sujeto a posibles modificaciones por criterios técnicos y/o normativas aplicables.

LANTA PRIMERA



**EL YADO**  
RESIDENCIAL DE LUJO

VILLA 8

ELEMENTOS TRANSFERIBLES (m <sup>2</sup> )	
PLANTA SOTANO	80,00
PLANTA BAJA	110,00
PLANTA PRIMERA	80,00
TOTAL	270,00

ESPACIO RECREATIVO PL. BAJA: 100,00  
ESPACIO RECREATIVO PL. PRIMERA: 100,00  
TOTAL DE ESPACIO RECREATIVO: 200,00  
ESPACIO DE SERVICIOS PLANTA SOTANO: 80,00

PLANTA GENERAL

INFORMACION Y VENTA: 624 62 05

**dig**

PROYECTO Y DIRECCION DE OBRAS

**Damandeharo**

NOTA: Planteo sujeto a posibles modificaciones por criterios técnicos y/o normativas aplicables.

