



Chalet  
4 dormitorios  
3 cuartos de baños  
🏠 135 m<sup>2</sup>  
🏠 235 m<sup>2</sup>  
🔒 Privado

REF: VHMX 2868

## Mojacar Playa

**560,000€**

Impresionante villa de 4 dormitorios en venta con vistas panorámicas al mar y piscina en Mojácar Playa, Almería, Andalucía más garaje.

Ubicada en el pintoresco enclave de Mojácar Playa, esta extraordinaria villa ofrece impresionantes e ininterrumpidas vistas al mar desde casi todos los rincones. Situado en la exclusiva comunidad de Cumbres Reales, la propiedad está a pocos pasos de la popular playa de Las Ventanicas. Con una amplia terraza parcialmente cubierta, vistas desde la azotea que se extienden 360° a las montañas y al mar, y una piscina de inmersión rodeada de una zona de barbacoa al aire libre, esta villa combina el lujo con la belleza natural de la costa mediterránea.

En el interior, la villa cuenta con un diseño de concepto abierto que conecta la cómoda sala de estar, con chimenea y grandes ventanales que enmarcan impresionantes vistas al mar, con el comedor y la moderna cocina equipada. Cuatro amplios dormitorios ofrecen un amplio espacio de almacenamiento con armarios empotrados. La suite principal ofrece una terraza privada con cautivadoras vistas al mar y un baño privado con ducha a ras de suelo y bañera. Los toalleros calefactables en los baños y los radiadores de calefacción central garantizan el confort durante todo el año. Hay unidades de aire acondicionado (aire frío y caliente) en el dormitorio principal y la sala de estar.

Esta villa también incluye comodidades de alta gama, como garaje privado, mosquiteras y múltiples terrazas. Perfectos para hospedaje, los espacios al aire libre de la propiedad están diseñados para la relajación y el entretenimiento, desde la zona de barbacoa con toldos a la sombra y piscina de inmersión, hasta la amplia terraza en la azotea. Ubicada cerca de tiendas locales, restaurantes y el paseo marítimo, esta casa ofrece una combinación perfecta de lujo y privacidad.

- Espectaculares vistas ininterrumpidas al mar desde todos los niveles de la villa
- 4 amplios dormitorios, 3 baños, incluyendo una suite principal con terraza privada
- Salón de concepto abierto con chimenea y vistas panorámicas
- Cocina moderna y totalmente equipada con zona de comedor adyacente y acceso a la terraza
- Terraza parcialmente cubierta con área de barbacoa, piscina de inmersión y toldos
- Gran terraza en la azotea que ofrece vistas de 360° al mar y a la montaña
- Confort durante todo el año con calefacción central, ventanas de doble acristalamiento y aire acondicionado

- Garaje privado con cerradura y fácil acceso a las comodidades de Playa Las Ventanicas y Mojácar Playa

#### Ubicación

Para conocer la ubicación exacta, haga clic en el botón "ampliar" para verlo en Google Maps, arriba a la derecha. A solo 2 minutos en coche, estás en la playa.

#### Aeropuertos

El aeropuerto de Almería está a 45 minutos en coche, el aeropuerto de Murcia a 1 hora y 20 minutos, el aeropuerto de Alicante a 2 horas y el aeropuerto de Málaga a 2 horas y 45 minutos.

#### 4 Campos de Golf

Mojácar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpí: Aguilón Golf.

#### Sobre nosotros

Mojácar Estates ha estado funcionando con éxito como una agencia independiente de venta de propiedades y alquileres vacacionales desde 1982. Nuestro equipo dedicado, que ha estado trabajando en esta industria durante más de 20 años, ofrece un servicio profesional y bien informado a nuestros clientes. Nuestro equipo habla con fluidez español, inglés y alemán. Ofrecemos propiedades en venta y alquiler en Mojácar y alrededores de Almería, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la compraventa (ITP al tipo impositivo vigente, honorarios de notario, registro y abogado). Le recordamos que como consumidor tiene derecho a ser informado y a que se le entregue la documentación informativa correspondiente, según el caso, en base a lo establecido en el Decreto 218/05, de 11 de octubre, por el que se regula el Reglamento sobre Información al Consumidor en la compraventa y alquiler de viviendas en Andalucía.

#### **Gastos aproximados de compra**

Precio neto - 560.000€

Impuestos - 39.200€

Registro - aprox. - 1.400€

Gastos de notaría - aprox. - 1.680€

Transferencia - approx. - 1.500€

#### **Formas de pago estándar**

Depósito de reserva - 3.000€

Depósito restante hasta el 10% - 53.000€

Pago final al finalizar - 504.000€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.



REF: VHMx 2868

