



Duplex
 3 dormitorios
 2 cuartos de baños
 🏠 97 m²
 🏠 47 m²
 EPC Consumo: D
 EPC Emisiones: C

REF: VHTH 2872

Mojácar

195,000€

Inmaculada casa típica de pueblo con 3 dormitorios / 2 baños en el pintoresco Mojácar Pueblo, cerca de la plaza de la iglesia y a poca distancia en coche de la playa. La propiedad es muy coqueta y tiene la azotea que es transitable ofrece vistas de 360°.

La parcela propia tiene una superficie de 47.26 m² y en total la propiedad tiene una superficie construida de 96.88 m² construidos en dos niveles que consta de salón / comedor con estufa de leña instalada en la chimenea, antigua bodega convertida en dormitorio, unos pocos escalones a la cocina con barra de desayuno y un dormitorio doble y luego un tramo de escaleras hasta el segundo dormitorio doble con armario empotrado, un aseo, luego unos pocos escalones conduce a un otro baño con bañera y ducha y una terraza exterior con 12.50 m². Desde esta terraza hay una escalera exterior que conduce a la azotea transitable con vistas de 360°. La propiedad se encuentra en una calle de piedra y con mucho encanto, a poca distancia a pie de absolutamente todo el comercio y servicio del pueblo, incluidos todos sus bares y restaurantes, el centro de salud, el ascensor municipal y la piscina. Una visita lo antes posible es altamente recomendada. Visita virtual disponible.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 195.000€
 Impuestos - 13.650€
 Registro - aprox. - 488€
 Gastos de notaría - aprox. - 700€
 Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€
 Depósito restante hasta el 10% - 16.500€
 Pago final al finalizar - 175.500€

Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 158,20€
 Basura trimestral - 51,04€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHTH 2872

