



Apartamento
2 dormitorios
Un cuarto de baño
🏠 90 m²
🏠 Comunitaria
EPC Consumo: E
EPC Emisiones: D

REF: VHAP 2875

Mojacar Playa

249,000€

Gran apartamento en tercera y última planta de 2 dormitorios / 1 baño con vistas ininterrumpidas al mar y a la montaña en Mojácar Playa, a menos de 1 minuto a pie del paseo marítimo y de la playa de las Ventanicas y cerca de todo el comercio, parada de autobús, etc. El apartamento tiene una superficie construida de 89,55 mts² y se compone de salón / comedor, cocina totalmente equipada, pasillo, baño y 2 amplios dormitorios con armarios empotrados. Las dos habitaciones y el salón tienen aire acondicionado frío y calor. Tiene una gran terraza parcialmente cubierta con orientación sureste que se accede desde el salón / comedor con vistas ininterrumpidas al mar y a la montaña. La propiedad también se beneficia de un aparcamiento privado de 18 mts² y un trastero independiente de 6 mts². Se vende amueblado según el inventario. Esta urbanización que está muy bien cuidada también se beneficia de una piscina al aire libre y jardines. Una propiedad de visita obligada para aquellos que buscan un espacio con excelentes vistas y esta cercanía al mar y a todos los servicios y comodidades.

Aquellos que buscan una propiedad vacacional también pueden beneficiarse de los ingresos adicionales que podrían generarse de los alquileres vacacionales, ya que este apartamento se encuentra a menos de 1 minuto a pie de una de las mejores playas de Mojácar Playa. La visita virtual también está disponible.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 249.000€
Impuestos - 17.430€
Registro - aprox. - 623€
Gastos de notaría - aprox. - 747€
Transferencia - aprox. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€
Depósito restante hasta el 10% - 21.900€
Pago final al finalizar - 224.100€

Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 273,72€
Basura trimestral - 51,04€
Comunidad mensuales - 108,64€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHAP 2875

