





### Chalet

4 dormitorios

4 cuartos de baños

 210 m<sup>2</sup>

 1,000 m<sup>2</sup>

 Privado

EPC Consumo: D

EPC Emisiones: D

**REF: VHVL 2876**

## Vera Playa

**435,000€**

Villa independiente de 4 dormitorios / 3.½ baños con una superficie construida de 209.76 m<sup>2</sup> ubicada en una parcela privada de 1.000 m<sup>2</sup> con una gran piscina privada, aparcamiento con pérgola, varias zonas de terrazas y un jardín fácil de mantener. Ofrece magníficas vistas a las montañas. Se encuentra a poca distancia en coche del Pueblo de Vera y de la nueva estación de tren para los trenes AVE de alta velocidad. Las playas de Mojácar, Vera y Garrucha también están a poca distancia en coche y la propiedad también está cerca de varios campos de golf de la zona.

Este gran chalé tiene una superficie total construida de 209.76 m<sup>2</sup> distribuidos en dos niveles. La planta baja se compone de un gran hall de entrada, cocina totalmente amueblada y bien equipada, salón con una estufa de leña y acceso directo a una terraza cubierta, un comedor individual también con acceso a una terraza cubierta, área de lavandería con un aseo, baño con bañera, pasillo, dormitorio doble con armario empotrado, una gran zona de oficina con armario empotrado seguida de una escalera de granito que conduce a la planta alta. La 1ª planta se compone pasillo, 2º dormitorio doble con armario empotrado, 3º dormitorio doble con armario empotrado y balcón Julieta, baño con ducha, amplio trastero, dormitorio principal con baño en suite con ducha, armario empotrado y balcón Julieta con vistas al jardín y a la zona de la piscina. La terraza en la planta primera mide 13.27 m<sup>2</sup>. La propiedad tiene mucha luz natural y todas las habitaciones tiene ventanas o ventanales hacia el exterior.

Otras características incluyen una parcela totalmente vallada, puerta de entrada del coche automatizada, zona de barbacoa, jardín de fácil mantenimiento, piscina privada, ventanas de doble acristalamiento, aire acondicionado, etc.

Esta imaculada propiedad es ideal para alguien que busca mudarse a la zona de forma permanente y comenzar a vivir con comodidad desde el primer día o que busque una casa de vacaciones de alto nivel. Para obtener más información sobre la propiedad, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas estrictamente con cita previa. La visita virtual también está disponible.

#### Gastos aproximados de compra

Precio neto - 435.000€

Impuestos - 30.450€

Registro - aprox. - 1.088€  
Gastos de notaria - aprox. - 1.305€  
Transferencia - approx. - 1.500€

**Formas de pago estándar**

Depósito de reserva - 3.000€

Depósito restante hasta el 10% - 40.500€

[info@veritashomes.co.uk](mailto:info@veritashomes.co.uk)

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/2876>

Veritas Homes: Av Andalucía, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

Pago final al finalizar - 391.500€

**Gastos aproximados de mantenimiento**

IBI anual - 571,67€

Basura trimestral - 51,40€

[info@veritashomes.co.uk](mailto:info@veritashomes.co.uk)

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/2876>

Veritas Homes: Av Andalucía, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHVL 2876

