



Duplex
3 dormitorios
3 cuartos de baños
🏠 129 m²
🏠 Comunitaria
EPC Consumo: E
EPC Emisiones: E

REF: VHMX 2879

Turre

225,000€

Impresionante Adosado de 3 dormitorios en Venta con Preciosas Vistas a la Montaña en Cabrera, Turre, Almería.

Situado en la pintoresca aldea de Cabrera, esta casa de 3 dormitorios y 3 baños combina la arquitectura morisca atemporal con el confort moderno. Situada a sólo 10 minutos en coche de Turre, en Almería, la propiedad ofrece impresionantes vistas de 360° a la montaña y al valle. Los residentes disfrutan de acceso a una piscina comunitaria y a pistas de tenis cercanas, lo que la convierte en un refugio tranquilo y confortable.

La casa es luminosa y llena de luz natural, y se encuentra en perfecto estado. Hay un diseño de planta abierta con una sala de estar - comedor que fluye a la perfección en la cocina, todas equipadas con acabados de alta calidad, tales como encimeras de granito negro y electrodomésticos modernos. Todos los dormitorios cuentan con armarios empotrados, persianas de PVC y ventanas oscilobatientes. Dos de los dormitorios cuentan con amplios cuartos de baño con ducha en uno de ellos y bañera en el otro, mientras que el tercer dormitorio de la planta baja se comunica directamente con una gran terraza para disfrutar del idílico entorno. La propiedad está orientada al sureste, por lo que siempre puede encontrar el sol a cualquier hora del día. Las escaleras exteriores suben a la puerta principal desde el patio delantero, y la puerta principal se abre al gran vestíbulo con escaleras que dan a la planta baja y a la primera planta.

La vida al aire libre es igualmente impresionante, con 74 m² de terrazas y patios privados para comer, tomar el sol o relajarse mientras disfruta de las impresionantes vistas. La propiedad incluye características como aire acondicionado por conductos (aire caliente y frío), una estufa de leña, y el acceso a los servicios compartidos.

El práctico aparcamiento frente a la casa y el acertado diseño hacen que esta propiedad destaque en su tranquilo y pintoresco entorno.

- Ubicación privilegiada: A 10 minutos de Turre, en la tranquila aldea de Cabrera, Almería.
- Vida al aire libre: 74m² de terrazas y patios con impresionantes vistas a la montaña y al valle.
- Dormitorios: 3 amplios dormitorios, dos de ellos con baños en suite, armarios empotrados y acabados modernos.

- Confort moderno: Aire acondicionado por conductos, persianas de PVC y estufa de leña.
- Servicios compartidos: Acceso a una piscina comunitaria - de la que la propiedad posee una participación - (600 €/año) y pista de tenis cercana (opcional 250 €/año).
- Cocina: Equipada con encimeras de granito negro, placa eléctrica, horno, frigorífico-congelador y barra americana.
- Espacios habitables: Cocina americana, comedor y sala de estar con acceso a la terraza.
- Características únicas: Cúpula morisca en un dormitorio, ventanas oscilobatientes y balcón Julieta.
- Aparcamiento: Aparcamiento frente a la propiedad.
- Listo para entrar a vivir: Accesorios de alta calidad incluidos, así como electrodomésticos.

Ubicación: Para la ubicación exacta, por favor haga clic en «ampliar botón» en los mapas de Google, arriba a la derecha. Cabrera, situado cerca de Turre en Almería, es una pintoresca aldea con arquitectura de estilo morisco distintivo, situado en las impresionantes montañas de Sierra Cabrera. Conocida por su ambiente tranquilo, la zona cuenta con impresionantes vistas panorámicas del Mediterráneo y paisajes escarpados. Hay un restaurante y un bar a poca distancia a pie. A poca distancia en coche, Turre ofrece el encanto local con tiendas, restaurantes y un animado mercado semanal. Mojácar, famosa por su casco antiguo enladrado y su vibrante comunidad internacional, se encuentra cerca, mezclando la rica historia con las comodidades modernas. Cerca, las playas vírgenes de Mojácar Playa y Vera invitan a los visitantes a disfrutar de arenas doradas, aguas cristalinas y un relajado estilo de vida costero.

Aeropuertos: El aeropuerto de Almería está a 45 minutos en coche, el de Murcia a 1 hora y 20 minutos, el de Alicante a 2 horas y el de Málaga a 2 horas y 45 minutos.

4 Campos de Golf: Mojácar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilon Golf.

Sobre Nosotros:

Mojácar Estates ha estado funcionando con éxito como una agencia independiente de venta de propiedades y alquileres de vacaciones desde 1982. Nuestro equipo dedicado, que han estado trabajando en esta industria durante más de 20 años, ofrecen un servicio profesional y bien informado a nuestros clientes. Nuestro equipo habla español, inglés y alemán con fluidez. Ofrecemos propiedades en venta y alquiler en Mojácar y alrededores de Almería, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la venta (ITP al tipo impositivo vigente, gastos de notaría, registro y abogado). Le recordamos que como consumidor tiene derecho a ser informado y a que se le entregue la documentación informativa correspondiente, según los casos, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre por el que se regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 225.000€

Impuestos - 15.750€

Registro - aprox. - 563€

Gastos de notaría - aprox. - 700€

Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€

Depósito restante hasta el 10% - 19.500€

Pago final al finalizar - 202.500€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHMx 2879

