



Terreno

 3,622 m²

REF: VHLA 2882

Los Gallardos

470,889€

Parcela urbana en el sector R10 de Huerta Nueva con una superficie de 3.622,22 m² con un margen máximo de edificabilidad de 2.380 m². Por ejemplo, se pueden construir hasta 7 grandes Villas independientes o una pequeña urbanización con 34 unidades con 70 m² construidos cada una.

Esta es una gran oportunidad para un grupo de amigos que deseen desarrollar su propia Villa en un lugar codiciado con todas las comodidades y servicios cercanos en el pueblo de Los Gallardos y a poca distancia en coche de la costa. El proyecto también es adecuado para un emprendedor en busca de una oportunidad para dejar su huella en este sitio notable y a tan solo 17 minutos en coche de Mojácar, votado uno de los Pueblos más bonitos de España .

Para obtener más información, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 470.889€

IVA - 21% - 98.887€

Registro - aprox. - 1.177€

Gastos de notaría - aprox. - 1.413€

Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€

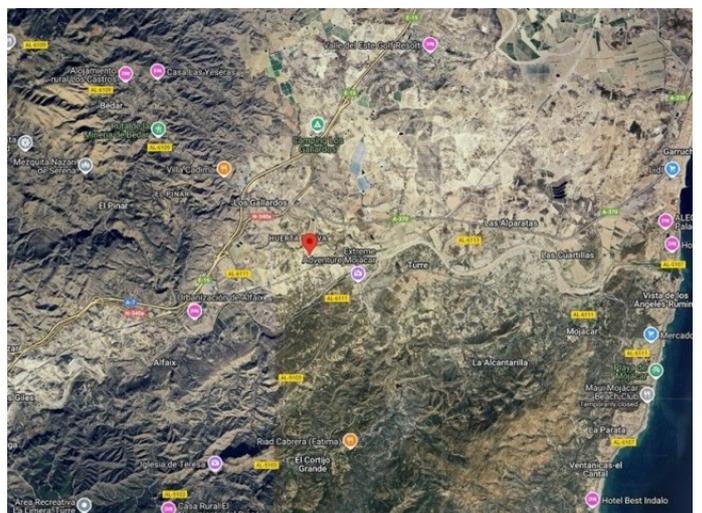
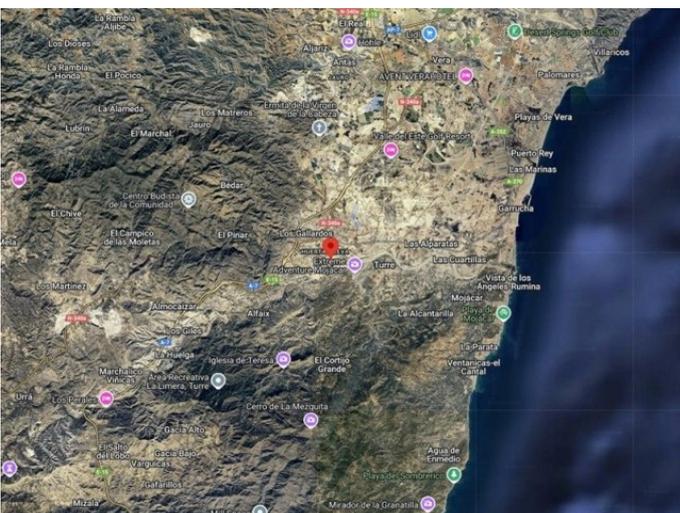
Depósito restante hasta el 10% - 44.089€

Pago final al finalizar - 423.800€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHLA 2882



info@veritashomes.co.uk

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/2882>

Veritas Homes: Av Andalucía, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojácar - 04638