

Terreno
3,622 m²

REF: VHLA 2882

Los Gallardos

470,889€

Parcela urbana en el sector R10 de Huerta Nueva con una superficie de 3.622,22 m2 con un margen máximo de edificabilidad de 2.380 m2. Por ejemplo, se pueden construir hasta 7 grandes Villas independientes o una pequeña urbanización con 34 unidades con 70 m2 construidos cada una.

Esta es una gran oportunidad para un grupo de amigos que deseen desarrollar su propia Villa en un lugar codiciado con todas las comodidades y servicios cercanos en el pueblo de Los Gallardos y a poca distancia en coche de la costa. El proyecto tambíen es adecuado para un emprendedor en busca de una oportunidad para dejar su huella en este sitio notable y a yan solo 10 minutos en coche de Mojácar, votado uno de los Pueblos más bonitos de España .

Precio de venta y detalles de los gastos asociados con la compra:
Precio: 470.889,00 euros más gastos.
Otros gastos relacionados con esta compra son:
98.887,00 € IVA at 21%
5.650,77 € IAJD al 1.2%
1.413,00 € Gastos aproximados de la Notaría
1.177,00 € Gastos aproximados del Registro de la Propiedad
0,00 € Honorarios de la agencia inmobiliaria (a cargo del comprador)
578.016,67 € Coste total aproximado (impuestos y otros gastos incluidos)*

*Los honorarios legales (a cargo del comprador) no están incluidos, ya que dependerán del profesional que contraten. Tenga en cuenta que el importe exacto de los impuestos puede variar según las circunstancias personales del comprador.

Para más información o para concertar una cita para visitar la parcela, visite nuestra oficina en la 2ª planta del Parque Comercial de Mojácar Playa o contáctenos por teléfono o correo electrónico.

Gastos aproximados de compra
Precio neto - 470.889€
IVA - 21% - 98.887€
Registro - aprox. - 1.177€
Gastos de notaria - aprox. - 1.413€

info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2882
Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar
Depósito de reserva - 3.000€
Depósito restante hasta el 10% - 44.089€
Pago final al finalizar - 423.800€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

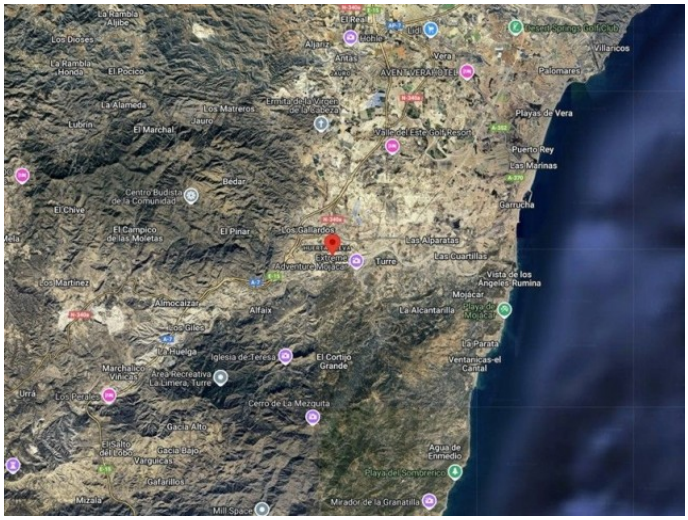
REF: VHLA 2882













info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2882

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638