



Duplex  
3 dormitorios  
2 cuartos de baños  
🏠 110 m<sup>2</sup>  
🏡 Comunitaria

**REF: VHTH 2884**

## Cabrera

**249,950€**

Residencial La Medina: un complejo con tal solamente 12 propiedades ubicado en el corazón de Sierra Cabrera. La 1ª fase se compone de 3 casas adosadas con 3 dormitorios / 2 baños cada una. En total, la propiedad tendrá una superficie construida de aprox. 110 mts<sup>2</sup>, distribuidos entre salón/comedor, cocina, 3 dormitorios dobles y 2 baños y aprox. 70 mts<sup>2</sup> de terrazas.

Sierra Cabrera es un rincón único de la provincia de Almería, donde la montaña y el mar se unen en un paisaje espectacular. La zona es famosa por su arquitectura morisca, sus verdes colinas y su ambiente sereno que crean un ambiente exclusivo, ideal para aquellos que buscan tranquilidad cerca de la costa.

Cuando esté terminado, el residencial tendrá 12 propiedades en total compartiendo una piscina. Cada una de las casas de 3 dormitorios tendrá amplias terrazas con impresionantes vistas a la montaña. Serán construidos por los mismos artesanos y profesionales que han dado forma a Sierra Cabrera durante años, garantizando calidad, autenticidad y respeto por el estilo morisco que caracteriza a la zona. En el corazón del complejo también habrá una piscina comunitaria rodeada de zonas verdes, con plantas autóctonas y una cuidada vegetación que realzará la belleza natural del entorno. Un espacio pensado para la relajación y el disfrute, en perfecta armonía con el paisaje. El clima de la zona es otro de sus grandes atractivos: con más de 300 días de sol al año, Sierra Cabrera ofrece un entorno ideal para disfrutar de la vida al aire libre durante todo el año. Además, la futura estación de tren de España y Europa convirtiendo a este enclave en una excelente inversión para el presente y el futuro. Si buscas una vivienda donde la montaña, la playa y la naturaleza se unan en perfecta armonía, este proyecto en Sierra Cabrera es tu oportunidad.

Para obtener más información y asegurar su lugar en este paraíso único, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico

### Gastos aproximados de compra

Precio neto - 249.950€

IVA - 10% - 24.995€

ITP - 1.2% - 2.999€

Registro - aprox. - 625€

Gastos de notaria - aprox. - 750€

Transferencia - approx. - 1.500€

**Formas de pago estándar**

Depósito de reserva - 3.000€

Depósito restante hasta el 10% - 21.995€

Pago final al finalizar - 224.955€

[info@veritashomes.co.uk](mailto:info@veritashomes.co.uk)

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/2884>

Veritas Homes: Av Andalucía, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHTH 2884

