

Duplex
3 dormitorios
3 cuartos de baños
110 m²
Comunitaria

REF: VHTH 2884

Cabrera

Desde 280,000€

Residencial La Medina: un complejo con tal solamente 15 propiedades ubicado en el corazón de Sierra Cabrera. La 1ª fase se compone de 3 casas adosadas con 3 dormitorios / 2 baños cada una. En total, la propiedad tendrá una superficie construida de aprox. 110 mts2, distribuidos entre salón/comedor, cocina, 3 dormitorios dobles y 2 baños y 1 aseo y aprox. 70 mts2 de terrazas. La viviendas se venden con la cocina montada, aire acondicionado y calefación central.

Sierra Cabrera es un rincón único de la provincia de Almería, donde la montaña y el mar se unen en un paisaje espectacular. La zona es famosa por su arquitectura morisca, sus verdes colinas y su ambiente sereno que crean un ambiente exclusivo, ideal para aquellos que buscan tranquilidad cerca de la costa.

Cuando esté terminado, el residencial tendrá 15 propiedades en total compartiendo una piscina. Cada una de las casas de 3 dormitorios tendrá amplias terrazas con impresionantes vistas a la montaña. Serán construidos por los mismos artesanos y profesionales que han dado forma a Sierra Cabrera durante años, garantizando calidad, autenticidad y respeto por el estilo morisco que caracteriza a la zona. En el corazón del complejo también habrá una piscina comunitaria rodeada de zonas verdes, con plantas autóctonas y una cuidada vegetación que realzará la belleza natural del entorno. Un espacio pensado para la relajación y el disfrute, en perfecta armonía con el paisaje. El clima de la zona es otro de sus grandes atractivos: con más de 300 días de sol al año, Sierra Cabrera ofrece un entorno ideal para disfrutar de la vida al aire libre durante todo el año. Además, la futura estación de tren de alta velocidad AVE de Vera, situada a un corto trayecto en coche, conectará la zona con el resto de España y Europa convirtiendo a este enclave en una excelente inversión para el presente y el futuro. Si buscas una vivienda donde la montaña, la playa y la naturaleza se unan en perfecta armonía, este proyecto en Sierra Cabrera es tu oportunidad.

Se puede reservar la propiedad con un pago de 6.000 euros y despues de 30 dias se requerirá de la parte compradora un segundo pago del balance de 10%. Los 90% final se abonará al finalizar la obra en el dia de la firma de la escritura pública de compraventa. El precio de venta no incluye impuestos, gastos de notario, registro de la propiedad ni honorarios de gestiones que la parte compradora pudiera contratar.

Precio: a partir de 280.000,00 euros más gastos.

info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2884

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

Otros gastos relacionados con esta compra son:
28.000,00 € IVA al 10%
3.360,00 € IAJD al 1,2%
840,00 € Gastos aproximados de la Notaría
700,00 € Gastos aproximados del Registro de la Propiedad
0,00 € Honorarios de la agencia inmobiliaria (a cargo del comprador)
312.900,00 € Coste total aproximado (impuestos y otros gastos incluidos)*

*Los honorarios legales o de gestoría (a cargo del comprador) no están incluidos, ya que dependerán del profesional contratado. Tenga en cuenta que el importe exacto del impuesto de transmisión puede variar según las circunstancias personales del comprador.

Para más información o para concertar una visita a la parcela, visite nuestra oficina en la segunda planta del Parque Comercial de Mojácar Playa o contáctenos por teléfono o correo electrónico. También ofrecemos visitas virtuales bajo petición.

Gastos aproximados de compra
Precio neto - 280.000€
IVA - 10% - 28.000€
ITP - 1.2% - 3.360€
Registro - aprox. - 700€
Gastos de notaria - aprox. - 840€
Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar
Depósito de reserva - 3.000€
Depósito restante hasta el 10% - 25.000€
Pago final al finalizar - 252.000€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHTH 2884








info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2884

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638