



Apartamento
2 dormitorios
2 cuartos de baños
🏠 78 m²
🏢 Comunitaria

REF: VHMx 2886

Mojacar Playa

205,000€

Apartamento en venta en Mojácar Playa - Vistas al mar y gran terraza en la azotea en Almería, Andalucía, además de garaje.

Este apartamento en la última planta de Jardines de Mojácar ofrece una ubicación fantástica a solo 350 metros de la playa. Colocado como unidad final, se beneficia de ventanas laterales adicionales, lo que garantiza abundante luz natural y ventilación. Una terraza delantera con toldo y vigas de madera ofrece hermosas vistas al mar, mientras que una escalera de caracol metálica conduce a un impresionante solárium de 76m² con puntos de agua y electricidad, un armario de almacenamiento incorporado y vistas de 360° al mar y las montañas de Sierra Cabrera.

En el interior, el apartamento cuenta con un luminoso salón-comedor con puertas correderas que se abren a la terraza, complementado con una ventana lateral y un balcón con pintorescas vistas. La cocina independiente está bien equipada con muebles empotrados, una lavadora, una placa de cocción y horno eléctricos, una nevera-congelador y una cómoda. El dormitorio principal incluye un baño en suite con ducha y amplios armarios empotrados, mientras que el segundo dormitorio tiene su propio balcón con puertas correderas. Un baño completo con bañera y ducha fija es muy práctico.

Los aspectos destacados adicionales incluyen aire acondicionado central para calefacción y refrigeración, persianas enrollables en todas las ventanas y un espacio de estacionamiento subterráneo con fácil acceso por escaleras. Los residentes disfrutan de acceso a una piscina comunitaria, y la ubicación privilegiada garantiza un corto paseo a pie de la playa, tiendas y restaurantes. Ideal como refugio de vacaciones o hogar permanente o como inversión, este apartamento combina comodidad, comodidad y fantásticas vistas en una pequeña y tranquila urbanización.

- Apartamento en planta alta en Jardines de Mojácar
- Escaleras exteriores hasta la puerta principal
- A solo 350 m (5 minutos a pie) de la playa
- Amplio solárium de 76m² con toldo 360° y retráctil
- Terraza delantera con toldo y vigas de madera
- Excelentes vistas al mar y a la montaña
- Luminoso salón-comedor con puertas correderas a terraza y ventana lateral

- Cocina independiente con muebles empotrados y electrodomésticos
- Dormitorio principal con cuarto de baño con ducha y armarios empotrados
- Segundo dormitorio con balcón y puertas corredizas
- Baño completo con bañera y ventana
- Aire acondicionado central (frío y calor)
- Persianas enrollables en todas las ventanas
- Plaza de aparcamiento subterráneo incluida
- Piscina comunitaria para los residentes
- Excelente ubicación cerca de la playa, tiendas y restaurantes
- Se vende como se ve

Ubicación: Para conocer la ubicación precisa, consulte el pin en el mapa (arriba a la derecha). A 350 metros de la playa o a 5 minutos a pie de tiendas y restaurantes.

Aeropuertos: El aeropuerto de Almería está a 45 minutos en coche, el aeropuerto de Murcia a 1 hora y 20 minutos, el aeropuerto de Alicante a 2 horas y el aeropuerto de Málaga a 2 horas y 45 minutos.

4 Campos de Golf: Mojácar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpí: Aguilón Golf.

Sobre nosotros:

Mojácar Estates ha estado funcionando con éxito como una agencia independiente de venta de propiedades y alquileres vacacionales desde 1982. Nuestro equipo dedicado, que ha estado trabajando en esta industria durante más de 20 años, ofrece un servicio profesional y bien informado a nuestros clientes. Nuestro equipo habla con fluidez español, inglés y alemán. Ofrecemos propiedades en venta y alquiler en Mojácar y alrededores de Almería, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la compraventa (ITP al tipo impositivo vigente, honorarios de notario, registro y abogado). Le recordamos que como consumidor tiene derecho a ser informado y a que se le entregue la documentación informativa correspondiente, según el caso, en base a lo establecido en el Decreto 218/05, de 11 de octubre, por el que se regula el Reglamento sobre Información al Consumidor en la compraventa y alquiler de viviendas en Andalucía.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 205.000€
 Impuestos - 14.350€
 Registro - aprox. - 513€
 Gastos de notaria - aprox. - 700€
 Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€
 Depósito restante hasta el 10% - 17.500€
 Pago final al finalizar - 184.500€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHMx 2886

