



Apartamento  
2 dormitorios  
2 cuartos de baños  
🏠 60 m<sup>2</sup>  
🏠 Comunitaria  
EPC Consumo: G  
EPC Emisiones: G

**REF: VHMx 2887**

## Mojacar Playa

**209,000€**

Amplio Apartamento de Golf y Playa con Solarium en Venta en Mojácar, Almería, Andalucía con Garaje y Trastero.

Este es un impecable apartamento de 2 dormitorios y 2 baños en Marina de la Torre Golf Resort, a sólo 250 metros de la playa en Mojácar, Almería. Ofreciendo impresionantes vistas al campo de golf, al mar y a la montaña, este apartamento en planta alta cuenta con un amplio solarium (75m<sup>2</sup>) y dos terrazas, proporcionando un montón de espacio al aire libre para relajarse y entretener. El complejo cuenta con una piscina comunitaria, una piscina para niños y un gimnasio exclusivo para residentes.

En el interior, el salón y el comedor de planta abierta se abren a la terraza orientada al oeste, llenando el espacio de luz natural y vistas espectaculares. La moderna cocina está equipada con frigorífico-congelador, placa eléctrica, horno y lavavajillas de tamaño medio. Los dos amplios dormitorios se abren a una terraza trasera con vistas a la piscina y zonas comunes, con un lavadero para mayor comodidad. El apartamento cuenta con dos cuartos de baño con ducha, incluyendo un baño en-suite y una cabina de ducha en el segundo cuarto de baño.

Otras características incluyen aire acondicionado central, electrodomésticos nuevos y una plaza de garaje con trastero. El gran solarium es perfecto para tomar el sol, comer al aire libre, o disfrutar de las vistas panorámicas del campo de golf, las montañas y el mar. La ubicación es ideal, con hoteles cercanos que ofrecen bares y restaurantes, así como un chiringuito a poca distancia, proporcionando excelentes opciones gastronómicas y de ocio.

- Apartamento de 2 dormitorios y 2 baños en Marina de la Torre Golf Resort
- Solarium de 75m<sup>2</sup> con vistas de 360° (golf, mar y montaña)
- Terraza orientada al oeste (23m<sup>2</sup>) con acceso directo desde el salón
- Terraza trasera con vistas a la piscina y zonas comunes, con lavadero
- Sala de estar y comedor de planta abierta con impresionantes vistas
- Cocina equipada con frigorífico-congelador, placa eléctrica, horno y lavavajillas
- Dos cuartos de baño con ducha (uno en-suite, otro con plato de ducha)
- Aire acondicionado central (frío y calor) y electrodomésticos nuevos
- Plaza de garaje y trastero incluidos
- Piscina comunitaria, piscina para niños y gimnasio para residentes

- A 250m de la playa, con hoteles, bares y chiringuito cercanos

Ubicación: Para conocer la ubicación exacta, consulte el mapa.

Aeropuertos: El aeropuerto de Almería está a 45 minutos en coche, el de Murcia a 1 hora y 20 minutos, el de Alicante a 2 horas y el de Málaga a 2 horas y 45 minutos.

Campos de Golf: Mojácar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilon Golf.

Sobre Nosotros: Mojácar Estates ha estado funcionando con éxito como una agencia independiente de venta de propiedades y alquileres de vacaciones desde 1982. Nuestro equipo dedicado, que han estado trabajando en esta industria durante más de 20 años, ofrecen un servicio profesional y bien informado a nuestros clientes. Nuestro equipo habla español, inglés y alemán con fluidez. Ofrecemos propiedades en venta y alquiler en Mojácar y alrededores de Almería, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la venta (ITP al tipo impositivo vigente, gastos de notaría, registro y abogado). Le recordamos que como consumidor tiene derecho a ser informado y a que se le entregue la documentación informativa correspondiente, según los casos, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre por el que se regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

**Gastos aproximados de compra**

Precio neto - 209.000€

Impuestos - 14.630€

Registro - aprox. - 523€

Gastos de notaría - aprox. - 700€

Transferencia - approx. - 1.500€

**Formas de pago estándar**

Depósito de reserva - 3.000€

Depósito restante hasta el 10% - 17.900€

Pago final al finalizar - 188.100€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHMx 2887

