

Terreno
147 m²
1,000 m²

REF: VHLA 2889

Turre

90,000€

A elegir entre 2 parcelas urbanas de 1.000 m2 cada una en el corazón de Sierra Cabrera, un vibrante enclave árabe en el municipio de Turre, a poca distancia en coche de la costa. Las parcelas tienen una edificabilidad de 147 mts2. El vendedor está muy interesado en vender y está dispuesto a escuchar ofertas razonables.

El precio de venta de cada parcela es de 90.000,00 euros más gastos.
Otros gastos asociados a esta compra son:
6.300,00 € ITP al 7%
700,00 € Honorarios aproximados de notaría
225,00 € Honorarios aproximados del Registro de la Propiedad
0,00 € Honorarios de la agencia inmobiliaria a cargo del comprador
97.225,00 € Coste total aproximado, incluyendo impuestos y otros gastos*

*No se incluyen los honorarios legales a cargo del comprador, ya que dependerán del profesional que finalmente contraten para su representación. Tenga en cuenta que el importe exacto de los impuestos puede variar según las circunstancias personales del comprador.

Para más información o para concertar una cita para visitar cualquiera de las parcelas, le invitamos a visitar nuestra oficina en la segunda planta del Parque Comercial en Mojácar Playa, o a contactarnos por teléfono o correo electrónico. !También se ofrece visita virtual!

Gastos aproximados de compra
Precio neto - 90.000€
Impuestos - 6.300€
Registro - aprox. - 225€
Gastos de notaria - aprox. - 700€
Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar
Depósito de reserva - 3.000€
Depósito restante hasta el 10% - 6.000€
Pago final al finalizar - 81.000€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que

se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHLA 2889













info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2889

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638