



Chalet
3 dormitorios
3 cuartos de baños
🏠 135 m²
🏡 1,000 m²
🔒 Privado

REF: VHVL 2890

Cabrera

Desde 450,000€

Villas de nueva construcción situadas en el corazón de la prestigiosa Sierra Cabrera. Los precios de las Villas independientes comenzarán a partir de 450.000 € más impuestos y gastos y el tamaño de las parcelas individuales comenzará en 1.000 m² y las superficies construidas para las parcelas de tamaño mínimo serán 135 m².

Sierra Cabrera es un rincón único de la provincia de Almería, donde la montaña y el mar se encuentran en un paisaje espectacular. La zona es reconocida por su arquitectura árabe, colinas verdes y una atmósfera serena que crean un ambiente exclusivo, ideal para quienes buscan tranquilidad tan cerca de la costa.

Las imágenes presentadas son impresiones de artistas. Las propiedades tendrán grandes terrazas con impresionantes vistas a la montaña y dependiendo de la ubicación de la parcela, también con vistas al mar. Serán construidas por los mismos artesanos y profesionales que durante años han dado forma a Sierra Cabrera, garantizando calidad, autenticidad y respeto por el estilo árabe que caracteriza la zona.

El clima de la zona es otro de sus grandes atractivos: con más de 300 días de sol al año, Sierra Cabrera ofrece un entorno ideal para disfrutar de la vida al aire libre durante todo el año. Además, la futura estación de tren de alta velocidad AVE en Vera, situada a poca distancia en coche, conectará la zona con el resto de España y Europa convirtiendo este enclave en una excelente inversión de presente y futuro. Una oportunidad única para aquellos que buscan una vivienda donde la montaña, la playa y la naturaleza se unen en perfecta armonía.

Para obtener más información y asegurar su lugar en este paraíso único, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 450.000€

IVA - 10% - 45.000€

ITP - 1.2% - 5.400€

Registro - aprox. - 1.125€

Gastos de notaría - aprox. - 1.350€

Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€

Depósito restante hasta el 10% - 42.000€

Pago final al finalizar - 405.000€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán

info@veritashomes.co.uk

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/2890>

Veritas Homes: Av Andalucía, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHVL 2890

