



Terreno
4 dormitorios
5 cuartos de baños
🏠 436 m²
🏡 526 m²
🚪 Privado

REF: VH LA 2891

Mojacar Playa

330,000€

¡Gran oportunidad! Parcela urbana de 526 mts2 con permiso de obra ubicado a 200 metros del mar en Vista de los Ángeles, una zona privilegiada y una de las más valoradas de Mojácar y a un paso de la playa.

El permiso de obra es para un proyecto auto promotor de un chalé con 436,04 m2 construidos más piscina de 25.60 m2. La parcela dispone de 526m2 con vistas al mar. Se vende con el permiso de obra. El proyecto de ejecución se empezó y ya están realizados el acondicionamiento del Terreno y la cimentación. El chalé ya está declarado como obra nueva en construcción. Se trata de un proyecto de autopromoción que se vende como cuerpo cierto en el estado que se encuentra el proyecto. Las infografías son para fines ilustrativos.

Según proyecto el chalé está compuesto de sótano de 157.80 m2 distribuidos en una estancia para aparcamiento de hasta 4 coches, salón de juegos / cinema, baño, oficina, hueco para el ascensor y escaleras a la planta baja. La planta baja tiene 157.55 m2 distribuidos en hall the entrada, aseo, 2 dormitorios en suites, hueco para el ascensor, escalera de acceso al sótano y a la planta alta, salón, comedor, cocina con acceso a una enorme terraza con una cocina de exterior, zona de barbacoa, jardín y piscina. La planta alta tiene 120.69 m2 y está distribuidos entre pasillo, hueso del ascensor, 2 dormitorios en suite, dormitorio principal con en suite y vestidor. Desde el dormitorio principal se accede a una enorme terraza con orientación con vistas al mar.

El precio señalado incluye la parcela, licencia de obra emitida a nombre del actual propietario y los trabajos hechos hasta el momento. Todos los gastos asociados con la compra como ITP al tipo impositivo vigente, notaría, registro y gastos de gestión no están incluidos en el precio y serán de responsabilidad de la parte compradora. Todos los gastos relacionados con la continuación de la ejecución del proyecto también serán de responsabilidad de nuevo propietario. Para más información no dude en ponerse en contacto.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 330.000€

Impuestos - 23.100€

Registro - aprox. - 825€

Gastos de notaria - aprox. - 990€

Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€

Depósito restante hasta el 10% - 30.000€

Pago final al finalizar - 297.000€

info@veritashomes.co.uk

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/2891>

Veritas Homes: Av Andalucía, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHLA 2891

