



Chalet

3 dormitorios

3 cuartos de baños

🅋 118 m²

425 m²

Comunitaria

REF: VHVL 2893

Cuevas del Almanzora

Desde 455,000€

¡Nuevo lanzamiento de las villas Buenaventura II!

Una gama de impresionantes villas espaciosas de tres dormitorios de nuevo diseño ubicadas en DESERT GOLD II en Desert Springs Golf Resort. Su diseño combina la elegancia contemporánea con el estilo de vida mediterráneo.

Características principales de las nuevas Villas Buenaventura II:

#23 Desert Gold II - Buenaventura II: 3 habitaciones en parcela privada de 425m² y una superficie construida de 118.29m² más terrazas de 72.70m². Piscina comunitaria. Price: 460.000€.

#26 Desert Gold II - Buenaventura II: 3 habitaciones en parcela privada de 425m² y una superficie construida de 118.29m² más terrazas de 72.70m². Piscina comunitaria. Price: 455.000€.

#28 Desert Gold II - Buenaventura II: 3 habitaciones en parcela privada de 380m² y una superficie construida de 118.29m² más terrazas de 72.70m². Piscina comunitaria. Price: 460.000€.

Existe la opción de añadir una piscina privada en la parcela por un costo adicional.

EL PRECIO incluye SIN COSTE adicional un ingreso como Socio ResortNo-Residente en el Club de Golf de Desert Springs con el privilegio de la posibilidad dehasta un adulto más como "Partner" y dos junior como Socios Resort No-Residentestambién SIN COSTE. Esto tiene un valor total actual superior a 31,800 Euros, tal comoesta especificado en el folleto "Desert Springs Resort". Tienen que solicitar y pagar solamente las cuotas anuales dentro de un mes de la fecha de firma de escrituras. E n los precios publicados hay que anadir el IVA mas impuestos directos, gastos, etc.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 455.000€
IVA - 10% - 45.500€
ITP - 1.2% - 5.460€
Registro - aprox. - 1.138€
Gastos de notaria - aprox. - 1.365€

Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€ Depósito restante hasta el 10% - 42.500€ Pago final al finalizar - 409.500€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán

info@veritashomes.co.uk

+34 950 472 430

https://veritashomes.co.uk/2893

de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.



REF: VHVL 2893











