



Chalet  
4 dormitorios  
4 cuartos de baños  
🏠 142 m<sup>2</sup>  
🏠 472 m<sup>2</sup>  
🏠 Comunitaria

REF: VHVL 2894

## Cuevas del Almanzora

Desde 485,000€

¡Nuevo lanzamiento de las villas El Paso!

Una gama de impresionantes villas espaciales de cuatro dormitorios de nuevo diseño ubicadas en DESERT GOLD II en Desert Springs Golf Resort. Su diseño combina la elegancia contemporánea con el estilo de vida mediterráneo.

Características principales de las nuevas Villas El Paso:

#29 Desert Gold II - El Paso: 4 habitaciones en parcela privada de 561m<sup>2</sup> y una superficie construida de 141.65m<sup>2</sup> más terrazas de 52.48m<sup>2</sup>. Piscina comunitaria. Price: 495.000€.

#30 Desert Gold II - El paso: 4 habitaciones en un terreno de 472m<sup>2</sup> y una superficie construida de 141.65m<sup>2</sup> más terrazas de 52.48m<sup>2</sup>. Piscina comunitaria. Precio: 485.000€

Existe la opción de añadir una piscina privada en la parcela por un costo adicional.

EL PRECIO incluye SIN COSTE adicional un ingreso como Socio Resort No-Residente en el Club de Golf de Desert Springs con el privilegio de la posibilidad de hasta un adulto más como "Partner" y dos junior como Socios Resort No-Residentes también SIN COSTE. Esto tiene un valor total actual superior a 31,800 Euros, tal como está especificado en el folleto "Desert Springs Resort". Tienen que solicitar y pagar solamente las cuotas anuales dentro de un mes de la fecha de firma de escrituras. En los precios publicados hay que añadir el IVA más impuestos directos, gastos, etc.

### Gastos aproximados de compra

Precio neto - 485.000€  
IVA - 10% - 48.500€  
ITP - 1.2% - 5.820€  
Registro - aprox. - 1.213€  
Gastos de notaría - aprox. - 1.455€  
Transferencia - approx. - 1.500€

### Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€  
Depósito restante hasta el 10% - 45.500€  
Pago final al finalizar - 436.500€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán

de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHVL 2894

