



Apartamento
3 dormitorios
2 cuartos de baños
🏠 75 m²

REF: VHMx 2895

Carboneras

135,000€

Apartamento totalmente reformado en venta en Carboneras, Almería, Andalucía – cerca de la playa

Situado en una calle tranquila cerca de la Iglesia en Carboneras, Almería, este apartamento totalmente renovado y reformado ofrece una vida costera a solo 450 metros de la playa. La propiedad se ha actualizado con una nueva cocina, baños, electricidad y calentador de agua, junto con nuevas unidades de aire acondicionado y doble acristalamiento extra grueso para mayor comodidad. Con un diseño espacioso y acabados contemporáneos, esta casa es una opción ideal para aquellos que buscan una residencia costera conveniente.

El apartamento cuenta con un gran salón-comedor con acceso a una pequeña terraza con vistas a la calle. La moderna cocina independiente está totalmente equipada con elegantes muebles blancos, horno y microondas integrados, placa de gas y lavavajillas. Un gran ventanal permite la entrada de mucha luz natural, haciendo de la cocina una zona agradable y funcional. Hay tres dormitorios, uno de los cuales está equipado con un armario empotrado para un amplio espacio de almacenamiento. Hay dos elegantes baños, ambos con modernas duchas a ras de suelo y mamparas de cristal, mientras que uno también incluye un lavabo de madera y un armario de almacenamiento.

Los beneficios adicionales incluyen la proximidad a todos los servicios esenciales, como tiendas, supermercados y restaurantes, mientras que el impresionante Parque Natural de Cabo de Gata está a poca distancia en coche. La ubicación privilegiada del apartamento, combinada con sus renovaciones de alta calidad y comodidades modernas, lo convierte en una excelente opción para aquellos que buscan disfrutar de lo mejor del estilo de vida costero de Carboneras.

- Piso totalmente reformado y reformado en Carboneras, Almería
- Situado en una calle tranquila cerca de la Iglesia, a 450 m (7 minutos) de la playa
- Cocina a estrenar, baños, electricidad y calentador de agua
- Doble acristalamiento extragrueso para reducción de ruido y aislamiento
- Amplio salón-comedor con acceso a una pequeña terraza
- Cocina moderna totalmente equipada con horno integrado, microondas, placa de gas y lavavajillas
- Gran ventana de la cocina que proporciona mucha luz natural
- Dos elegantes baños con modernas duchas a ras de suelo y mamparas de cristal
- Tres dormitorios con práctico espacio de almacenamiento

- Cerca de tiendas, supermercados, restaurantes y servicios locales
- Fácil acceso al Parque Natural de Cabo de Gata y a las atracciones costeras

Ubicación: Vea la ubicación exacta de la propiedad en el mapa (arriba a la derecha). Carboneras ofrece una gama completa de servicios, incluyendo supermercados, tiendas, bancos, farmacias, colegios y centros médicos. Para aquellos que buscan explorar más a fondo, la vibrante ciudad de Mojácar está a solo 20 minutos en coche, lo que ofrece aún más opciones de entretenimiento, restaurantes y actividades de ocio.

Aeropuertos: El aeropuerto de Almería está a 35 minutos en coche, el aeropuerto de Murcia está a 1 hora y 30 minutos en coche, el aeropuerto de Alicante está a 2 horas y el aeropuerto de Málaga está a 2 horas y 30 minutos.

Campos de Golf: Mojácar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Águilas: Águilón Golf

Sobre nosotros:

Mojácar Estates ha estado funcionando con éxito como una agencia independiente de venta de propiedades y alquileres vacacionales desde 1982. Nuestro equipo dedicado, que ha estado trabajando en esta industria durante más de 20 años, ofrece un servicio profesional y bien informado a nuestros clientes. Nuestro equipo habla con fluidez español, inglés y alemán. Ofrecemos propiedades en venta y alquiler en Mojácar y alrededores de Almería, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la compraventa (ITP al tipo impositivo vigente, honorarios de notario, registro y abogado). Le recordamos que como consumidor tiene derecho a ser informado y a que se le entregue la documentación informativa correspondiente, según el caso, en base a lo establecido en el Decreto 218/05, de 11 de octubre, por el que se regula el Reglamento sobre Información al Consumidor en la compraventa y alquiler de viviendas en Andalucía.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 135.000€

Impuestos - 9.450€

Registro - aprox. - 338€

Gastos de notaria - aprox. - 700€

Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€

Depósito restante hasta el 10% - 10.500€

Pago final al finalizar - 121.500€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHMx 2895

