



Duplex  
3 dormitorios  
2 cuartos de baños  
🏠 120 m<sup>2</sup>  
🔒 Privado  
EPC Consumo: D  
EPC Emisiones: D

**REF: VHMX 2896**

## Mojacar Playa

**390,000€**

Adosado de lujo en esquina en venta con piscina privada y vistas al mar en Mojácar Playa, Almería, Andalucía.

Esta excepcional casa semi-adosada en la prestigiosa urbanización Chamberi de Mojácar Playa ofrece una combinación única de privacidad, luz natural y vistas impresionantes. Situado a sólo 350 metros de la playa, esta propiedad de esquina cuenta con un jardín lateral adicional, una piscina privada y vistas abiertas de las montañas, el campo y el mar en la distancia. Una característica destacada es la gran terraza acristalada de suelo a techo, lo que permite un espacio de vida luminoso y ventilado con acceso directo al jardín orientado al sur y piscina. La propiedad también se beneficia de una terraza delantera adicional para relajarse al aire libre, además de las otras terrazas que miden un total de 62m<sup>2</sup>.

En el interior, la casa ofrece una distribución cuidadosamente diseñada. La planta baja cuenta con un elegante salón-comedor con una estufa de pellets para dar calor en invierno, una cocina independiente totalmente equipada con modernos muebles negros y encimeras de mármol blanco, y un aseo de invitados. Arriba, el dormitorio principal incluye un vestidor, armarios empotrados y un balcón Julieta con vistas al pueblo. Dos dormitorios adicionales proporcionan espacio de vida flexible, uno actualmente utilizado como oficina, el otro con vistas al mar. Un cuarto de baño elegante y moderno cuenta con una ducha y una distribución única que permite la luz natural y vistas.

Otros puntos destacados incluyen una amplia terraza de 47 m<sup>2</sup> equipada con un sistema de paneles solares de 4,5 kW, un gran sótano que podría convertirse en un dormitorio adicional, sala de juegos o bodega, con almacenamiento adicional y un baño privado, y una plaza de aparcamiento junto a la propiedad. Los residentes también se benefician de una piscina comunitaria para adultos y niños rodeada de hermosos jardines bien cuidados. Completamente reformado en 2020, esta es una casa ideal para aquellos que buscan comodidad moderna, eficiencia energética y vistas impresionantes a pocos minutos de la costa prístina de Mojácar.

- Semi-adosado en esquina en urbanización Chamberi, Mojácar Playa
- A sólo 350 metros de la playa, ofrece privacidad y vistas al campo abierto
- Piscina privada y jardín lateral adicional
- Amplia terraza acristalada con vistas panorámicas y trastero

- Luminoso salón-comedor con estufa de pellets y puertas de cristal para aislar del ruido
- Cocina moderna totalmente equipada con muebles negros, encimeras de mármol y electrodomésticos
- Tres dormitorios, incluido el principal con vestidor y balcón Julieta
- Elegante cuarto de baño con ducha, mampara de cristal y luz natural
- Práctico armario bajo la escalera para almacenamiento adicional
- Terraza delantera adicional para relajarse al aire libre
- Azotea de 47m<sup>2</sup> con paneles solares (sistema de 4,5KW) y trastero
- Gran sótano que podría convertirse en un dormitorio adicional, sala de juegos o bodega
- Plaza de aparcamiento junto a la propiedad
- Piscina comunitaria para adultos y niños con jardines paisajísticos
- Completamente reformado en 2020
- Electrodomésticos de cocina integrados incluidos

Ubicación: Para conocer la ubicación exacta, consulte el pin en el mapa (arriba a la derecha). Situado en Mojácar Playa, esta fantástica propiedad se beneficia de la comodidad de estar a un corto paseo de cafés, tiendas, bares y restaurantes, así como supermercados, centro médico, playas y bares de playa vibrante, todo dentro de unos pocos minutos a pie.

Aeropuertos: El aeropuerto de Almería está a 45 minutos en coche, el de Murcia a 1 hora y 20 minutos, el de Alicante a 2 horas y el de Málaga a 2 horas y 45 minutos.

4 Campos de Golf: Mojacar - Marina de la Torre, Vera - Valle del Este, Cuevas de Almanzora - Desert Springs, Pulpi - Aguilon Golf.

#### Sobre Nosotros:

Mojacar Estates ha estado funcionando con éxito como una agencia independiente de venta de propiedades y alquileres de vacaciones desde 1982. Nuestro equipo dedicado, que han estado trabajando en esta industria durante más de 20 años, ofrecen un servicio profesional y bien informado a nuestros clientes. Nuestro equipo habla español, inglés y alemán con fluidez. Ofrecemos propiedades en venta y alquiler en Mojácar y alrededores de Almería, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la venta (ITP al tipo impositivo vigente, gastos de notaría, registro y abogado). Le recordamos que como consumidor tiene derecho a ser informado y a que se le entregue la documentación informativa correspondiente, según los casos, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre por el que se regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

#### Gastos aproximados de compra

Precio neto - 390.000€  
 Impuestos - 27.300€  
 Registro - aprox. - 975€  
 Gastos de notaría - aprox. - 1.170€  
 Transferencia - approx. - 1.500€

#### Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€  
 Depósito restante hasta el 10% - 36.000€  
 Pago final al finalizar - 351.000€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.



REF: VHMx 2896

