



Local Comercial

 161 m<sup>2</sup>

EPC Consumo: C

EPC Emisiones: C

**REF: VHCO 2897**

## Mojacar Playa

**250,000€**

Gran oportunidad para comprar un local comercial que consiste en un restaurante totalmente equipado en el Parque Comercial de Mojácar. ¡el principal centro comercial de Mojácar Playa! "The Roof Terrace" es un restaurante totalmente equipado con capacidad para 60 comensales. Se trata de un restaurante con licencia y listo para funcionar.

La propiedad en sí tiene una superficie total de 106,56 m<sup>2</sup> (56,56 m<sup>2</sup> construidos y 104 m<sup>2</sup> de comedor en la terraza que se ha cerrado). Tiene una gran cocina industrial, una zona de bar y 2 aseos. El área de servicio del restaurante tiene capacidad para 60 comensales. Una gran oportunidad para alguien que busca llevar un restaurante que esté listo para funcionar y con licencia.

Para obtener más información o reservar una cita para ver, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. La propiedad también considera alquilar el negocio. La visita virtual también está disponible.

### Gastos aproximados de compra

Precio neto - 250.000€

Impuestos - 17.500€

Registro - aprox. - 625€

Gastos de notaría - aprox. - 750€

Transferencia - approx. - 1.500€

### Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€

Depósito restante hasta el 10% - 22.000€

Pago final al finalizar - 225.000€

### Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 469,93€

Basura trimestral - 135,00€

Comunidad mensuales - 100,00€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHCO 2897

