Apartamento
3 dormitorios
2 cuartos de baños
83 m²
Comunitaria
EPC Consumo: G
EPC Emisiones: E

REF: VHAP 2898

Mojacar Playa

170,000€

Apartamento en planta baja de 3 dormitorios / 2 baños en el Residencial Aldea Marina Golf, Mojácar Playa con una plaza de aparcamiento privado en el sótano del edificio. La comunidad cuenta con piscina y jardines. El campo de golf de Marina de la Torre está al lado y las playas y el comercio de Marina de la Torre están a pocos minutos andando.

En total, la propiedad tiene 83.29 m2 construidos que se distribuyen entre vestíbulo, distribuidor, salón / comedor, cocina, 2 dormitorios dobles, 2 baños y el ocasional 3er dormitorio / oficina. La propiedad también se beneficia de una terraza que se accede desde el salón / comedor y que mide 10.52 m2. Dispone de aire acondicionado frío y calor por conducto y plaza de aparcamiento privada en la planta sótano del edificio. La propiedad se vende amueblada según el inventario. La comunidad cuenta con piscina comunitaria y jardines.

Para obtener más información o para concertar una cita de visita, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico.

Gastos aproximados de compra
Precio neto - 170.000€
Impuestos - 11.900€
Registro - aprox. - 425€
Gastos de notaria - aprox. - 700€
Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar
Depósito de reserva - 3.000€
Depósito restante hasta el 10% - 14.000€
Pago final al finalizar - 153.000€

Gastos aproximados de mantenimiento
IBI anual - 298,37€
Basura trimestral - 51,40€
Comunidad mensuales - 81,55€

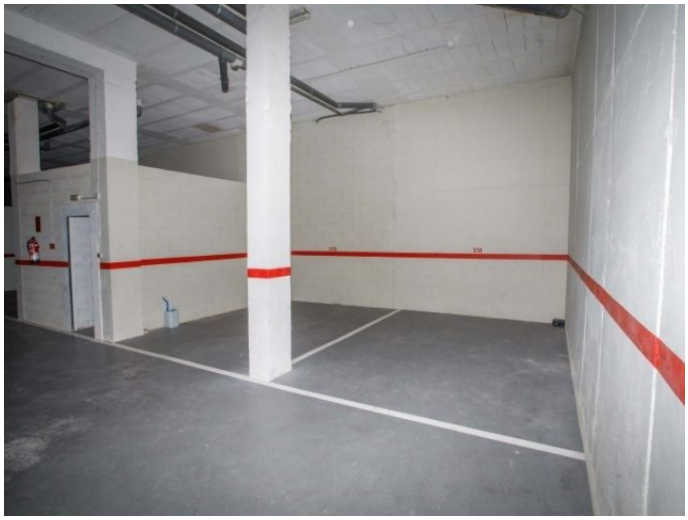
Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2898

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

REF: VHAP 2898



info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2898

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638