



Chalet  
8 dormitorios  
8 cuartos de baños  
🏠 962 m<sup>2</sup>  
🏠 2,147 m<sup>2</sup>  
EPC Consumo: A  
EPC Emisiones: A

**REF: VHVL 2899**

## Mojacar

**950,000€**

Oportunidad única para una compra magnífica. Inmueble con 961,52 m<sup>2</sup> construidos en parcela con 2.146,50 m<sup>2</sup> de extensión. La propiedad que se vende es el lugar donde funcionó el emblemático restaurante La Capilla, en Las Alparatas, Mojácar a tan solo 5 minutos Mojácar Playa, Turre y Garrucha. Dentro de la finca hay un chalé con garaje, un restaurante y un hostel además de un magnífico jardín con vistas al Pueblo de Mojácar y la Sierra Cabera.

La vivienda tiene 424,57 m<sup>2</sup> en dos plantas, El garaje 44,92 m<sup>2</sup>, el restaurante tiene 303.75 m<sup>2</sup> en planta baja y está equipado con cocina industrial y cámara frigorífica, el hostel tiene 177.55 m<sup>2</sup> en la planta alta. Además, hay un pequeño almacén con 10.73 m<sup>2</sup>. En el jardín existe una fuente con 21.60 m<sup>2</sup> de extensión.

Las Alparatas es una pedanía de Mojácar que se accede desde la carretera de Garrucha a Turre. La Capilla que da nombre al local fue construida en el siglo XIX y entonces era destinada a la celebración de diversas celebraciones eclesíásticas, hoy es parte del restaurante. La Capilla es un lugar idóneo donde se puede vivir, trabajar, disfrutar de la naturaleza y desconectar de la ciudad al mismo tiempo.

Para información adicional o para concertar una cita para visitar la pinga visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico.

### Gastos aproximados de compra

Precio neto - 950.000€  
Impuestos - 66.500€  
Registro - aprox. - 2.375€  
Gastos de notaría - aprox. - 2.850€  
Transferencia - approx. - 1.500€

### Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€  
Depósito restante hasta el 10% - 92.000€  
Pago final al finalizar - 855.000€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de

11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

[info@veritashomes.co.uk](mailto:info@veritashomes.co.uk)

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/2899>

Veritas Homes: Av Andalucía, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638



REF: VHVL 2899

