

Chalet
8 dormitorios
8 cuartos de baños
962 m²
2,147 m²
EPC Consumo: A
EPC Emisiones: A

REF: VHVL 2899

Mojacar

950,000€

Oportunidad única para una compra magnifica. Inmueble con 961,52 m2 construidos en parcela con 2.146,50 m2 de extensión. La propiedad que se vende es el lugar donde funcionó el emblemático restaurante La Capilla, en Las Alparatas, Mojácar a tan solo 5 minutos Mojácar Playa, Turre y Garrucha. Dentro de la finca hay un chalé con garaje, un restaurante y un hostal además de un magnífico jardín con vistas al Pueblo de Mojácar y la Sierra Cabera.

La vivienda tiene 424,57 m2 en dos plantas, El garaje 44,92 m2, el restaurante tiene 303.75 m2 en planta baja y está equipado con cocina industrial y cámara frigorífica, el hostal tiene 177.55 m2 en la planta alta. Además, hay un pequeño almacén con 10.73 m2. En el jardín existe una fuente con 21.60 m2 de extensión.

Las Alparatas es una pedanía de Mojácar que se accede desde la carretera de Garrucha a Turre. La Capilla que da nombre al local fue construida en el siglo XIX y entonces era destinada a la celebración de diversas celebraciones eclesiásticas, hoy es parte del restaurante. La Capilla es un lugar idóneo donde se puede vivir, trabaja, disfrutar de la naturaleza y desconectar de la ciudad al mismo tiempo.

El precio de venta del inmueble es de 950.000,00 euros más gastos.
Otros gastos asociados a esta compra son:
66.500,00 € ITP al 7%
2.850,00 € Honorarios aproximados de notaría
2.375,00 € Honorarios aproximados del Registro de la Propiedad
0,00 € Honorarios de la agencia inmobiliaria a cargo del comprador
1.021.725,00 € Coste total aproximado, incluyendo impuestos y otros gastos*

*No se incluyen los honorarios legales a cargo del comprador, ya que dependerán del profesional que finalmente contraten para su representación. Tenga en cuenta que el importe exacto de los impuestos puede variar según las circunstancias personales del comprador.

Para más información o para concertar una cita para visitar el inmueble, le invitamos a visitar nuestra oficina en la segunda planta del Parque Comercial en Mojácar Playa, o a contactarnos por teléfono o correo electrónico. !También se ofrece visita virtual!

info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2899
Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

Gastos aproximados de compra
Precio neto - 950.000€
Impuestos - 66.500€
Registro - aprox. - 2.375€
Gastos de notaria - aprox. - 2.850€
Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar
Depósito de reserva - 3.000€
Depósito restante hasta el 10% - 92.000€
Pago final al finalizar - 855.000€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHVL 2899








info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2899

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638