

Local Comercial
Un cuarto de baño
65 m²

**REF: VHMX 2900**

## Antas

## 110,000€

Heladería y Cafetería en Venta - Negocio Totalmente Equipado y con Licencia en Antas, Almería, Andalucía.

Una fantástica oportunidad de poseer una heladería totalmente equipada con licencia de negocio en la localidad de Antas, Almería. Situado a sólo 20 minutos de la costa y a un corto trayecto en coche de Vera y Mojácar, este negocio listo para llevar sirve helados, sorbetes, granizados y café. Sin gastos de comunidad, ofrece una excelente inversión para aquellos que buscan iniciar o ampliar su negocio de hostelería.

El negocio está situado en la calle principal junto a la escuela y viene completamente amueblado, incluyendo equipos esenciales como máquinas de café, congeladores y más. El interior está bien mantenido, con una distribución funcional que permite un servicio eficiente. Además, dispone de dos aparatos de aire acondicionado que garantizan el confort durante todo el año y una experiencia agradable para los clientes.

Otras características incluyen una terraza común, que ofrece un espacio al aire libre para que los clientes disfruten de sus caprichos. El negocio está estratégicamente ubicado en una zona muy frecuentada, por lo que es una gran oportunidad para aquellos que buscan entrar en una empresa rentable de alimentos y bebidas con todo montado y listo para funcionar.

- Heladería y cafetería con licencia completa
- Negocio llave en mano - todo el mobiliario y equipamiento incluido
- Ubicación en Antas, Almería - 20 minutos de la costa
- Sin gastos de comunidad
- Dos unidades de aire acondicionado
- Incluye máquina de café, congeladores y todo el equipamiento necesario
- Terraza comunitaria para sentarse los clientes
- Venta de helados, sorbetes, granizados y café
- 1 aseo

Ubicación: Para conocer la ubicación exacta, consulte la chincheta del mapa (arriba a la derecha).

Aeropuertos: El aeropuerto de Almería está a 45 minutos en coche, el de Murcia a 1 hora y 20 minutos, el de Alicante a 2 horas y el de Málaga a 2 horas y 45 minutos.

4 Campos de Golf: Mojacar - Marina de la Torre, Vera - Valle del Este, Cuevas de Almanzora - Desert Springs, Pulpi - Aguilon Golf.

Sobre Nosotros:
Mojacar Estates ha estado funcionando con éxito como una agencia independiente de venta de propiedades y alquileres de vacaciones desde 1982. Nuestro equipo dedicado, que han estado trabajando en esta industria durante más de 20 años, ofrecen un servicio profesional y bien informado a nuestros clientes. Nuestro equipo habla español, inglés y alemán con fluidez. Ofrecemos propiedades en venta y alquiler en Mojácar y alrededores de Almería, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la venta (ITP al tipo impositivo vigente, gastos de notaría, registro y abogado). Le recordamos que como consumidor tiene derecho a ser informado y a que se le entregue la documentación informativa correspondiente, según los casos, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre por el que se regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

**Gastos aproximados de compra**
Precio neto - 110.000€
Impuestos - 7.700€
Registro - aprox. - 275€
Gastos de notaria - aprox. - 700€
Transferencia - approx. - 1.500€

**Formas de pago estándar**
Depósito de reserva - 3.000€
Depósito restante hasta el 10% - 8.000€
Pago final al finalizar - 99.000€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

**REF: VHMX 2900**













info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2900

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638