



Apartamento
2 dormitorios
Un cuarto de baño
🏠 90 m²

REF: VHMx 2901

Garrucha

135,000€

Garrucha Apartamento en Venta - Ubicación céntrica, vistas parciales al mar en Almería, Andalucía.

Este es un apartamento de 2 dormitorios en planta baja en Las Terrazas de Garrucha, a sólo 230 metros del mar. Situado en un gran complejo, esta vivienda ofrece un amplio salón de planta abierta y vistas parciales al mar directamente desde el salón. Gracias a su céntrica ubicación, se encuentra a poca distancia de supermercados, restaurantes y del animado paseo marítimo de Garrucha, conocido por su marisco fresco y su encantador puerto deportivo.

En el interior, el apartamento cuenta con un espacio amplio y luminoso con una cocina americana abierta con zona de comedor, con elegantes armarios blancos, encimeras de granito y accesorios modernos. Tenga en cuenta que los electrodomésticos y muebles no están incluidos en la venta. Los dos dormitorios, de generosas dimensiones, tienen vistas a las zonas comunes e incluyen grandes armarios empotrados con espejos y amplio espacio de almacenamiento. Un cuarto de baño completo con bañera, bidé, aseo y tocador completa la Distribución interior.

Otras características incluyen rejas de seguridad y persianas enrollables en todas las ventanas, focos en los dormitorios y aparcamiento en la calle. La playa, tiendas y servicios esenciales son sólo un corto paseo de distancia, haciendo de este un excelente en Garrucha.

- Ubicación: Centro de Garrucha, a sólo 230 metros de la playa (3 minutos a pie)
- Espacio habitable: Salón-comedor abierto con vistas parciales al mar
- Cocina: Moderna cocina americana con encimeras de granito (electrodomésticos no incluidos)
- Dormitorios: Dos amplios dormitorios con armarios empotrados con espejos
- Cuarto de baño: Baño completo con bañera, bidé, inodoro y tocador
- Ventanas: Rejas de seguridad y persianas enrollables en toda la casa
- Iluminación: Focos en ambos dormitorios
- Aparcamiento: Aparcamiento en la calle en las cercanías
- Urbanización: Gran complejo residencial
- Servicios cercanos: Tiendas, restaurantes, supermercados y el puerto deportivo de Garrucha a poca distancia.

Ubicación: a sólo 3 minutos a pie o 230m del puerto de Garrucha. Garrucha es una ciudad vibrante que

permanece ocupada durante todo el año, ofreciendo una variedad de tiendas, bares, restaurantes, un puerto deportivo, y todas las comodidades esenciales. La próxima parada del tren de alta velocidad en la ciudad de Vera (prevista para 2026) mejorará la conectividad con las principales ciudades como Almería, Murcia, Alicante y Madrid, haciendo de esta propiedad una inversión sólida para el futuro. Este apartamento es perfecto para cualquiera que busque vivir en Garrucha o como casa de vacaciones de fácil mantenimiento. Para conocer la ubicación exacta, consulte el pin en el mapa (arriba a la derecha).

Aeropuertos: El aeropuerto de Almería está a 45 minutos en coche, el aeropuerto de Murcia está a 1 hora y 20 minutos, el aeropuerto de Alicante está a 2 horas y el aeropuerto de Málaga está a 2 horas y 45 minutos.

4 Campos de Golf: Mojacar - Marina de la Torre, Vera - Valle del Este, Cuevas de Almanzora - Desert Springs, Pulpi - Aguilon Golf.

Sobre Nosotros:

Mojacar Estates ha estado funcionando con éxito como una agencia independiente de venta de propiedades y alquileres de vacaciones desde 1982. Nuestro equipo dedicado, que han estado trabajando en esta industria durante más de 20 años, ofrecen un servicio profesional y bien informado a nuestros clientes. Nuestro equipo habla español, inglés y alemán con fluidez. Ofrecemos propiedades en venta y alquiler en Mojácar y alrededores de Almería, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la venta (ITP al tipo impositivo vigente, gastos de notaría, registro y abogado). Le recordamos que como consumidor tiene derecho a ser informado y a que se le entregue la documentación informativa correspondiente, según los casos, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre por el que se regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 135.000€

Impuestos - 9.450€

Registro - aprox. - 338€

Gastos de notaría - aprox. - 700€

Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€

Depósito restante hasta el 10% - 10.500€

Pago final al finalizar - 121.500€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHMx 2901

