





Chalet

4 dormitorios

2 cuartos de baños

 817 m<sup>2</sup>

 538 m<sup>2</sup>

 Privado

**REF: VHMX 2902**

**Turre**

**550,000€**

Edificio de cuatro plantas en venta en Turre en Almería, Andalucía – Incluye apartamento y antiguo bar

Esta propiedad de 817m<sup>2</sup> en Turre ofrece una mezcla de espacios residenciales y comerciales con potencial de remodelación. Con cuatro plantas, el edificio incluye un apartamento independiente de 197 m<sup>2</sup> con su propia entrada. El apartamento cuenta con cuatro dormitorios, dos baños, una cocina totalmente equipada y múltiples terrazas con vistas a la ciudad. El dormitorio principal incluye un baño en suite y una terraza privada, mientras que la sala de estar tiene una chimenea y acceso a una terraza cubierta.

Dentro del edificio principal, la planta baja cuenta con una distribución de 230m<sup>2</sup> con garaje, trastero, cocina, bar y cinco aseos. La primera planta alberga una zona abierta de 121m<sup>2</sup> utilizada anteriormente como pista de baile con bar y cabina de DJ. Una terraza en el primer piso conduce a una piscina sin uso, que ofrece potencial para la renovación. La propiedad está clasificada como "residencial", por lo que es apta para su conversión en apartamentos o usos alternativos.

Las características adicionales incluyen un gran espacio de sótano de planta abierta con luz natural y un cómodo acceso desde la calle Los Algarrobos. Ya sea reutilizada para uso residencial, de alquiler o comercial, esta propiedad en Turre ofrece una gran cantidad de metros cuadrados y múltiples posibilidades.

- Parcela de 538m<sup>2</sup> con una superficie total construida de 817m<sup>2</sup>
- Edificio de cuatro plantas con potencial de reurbanización
- Apartamento independiente de 197m<sup>2</sup> con 4 dormitorios y 2 baños
- El apartamento incluye cocina totalmente equipada, salón-comedor y terrazas
- Dormitorio principal con baño en suite y terraza privada
- Aire acondicionado en el apartamento
- La planta baja (230m<sup>2</sup>) incluye garaje, trastero, bar, cocina y 5 aseos
- La primera planta cuenta con un espacio diáfano de 121m<sup>2</sup> con bar y cabina de DJ
- Terraza en el primer piso con una piscina sin uso
- Gran sótano diáfano con ventana
- Ubicado en Turre con acceso desde Calle Los Algarrobos
- Adecuado para la conversión en apartamentos o desarrollo de uso mixto

Ubicación: Para conocer la ubicación precisa, consulte el pin en Google Maps de arriba.

Aeropuertos: El aeropuerto de Almería está a 45 minutos en coche, el aeropuerto de Murcia a 1 hora y 20 minutos, el aeropuerto de Alicante a 2 horas y el aeropuerto de Málaga a 2 horas y 45 minutos.

4 Campos de Golf: Mojácar - Marina de la Torre, Vera - Valle del Este, Cuevas de Almanzora - Desert Springs, Pulpí - Aguilón Golf.

Sobre nosotros:

Mojácar Estates ha estado funcionando con éxito como una agencia independiente de venta de propiedades y alquileres vacacionales desde 1982. Nuestro equipo dedicado, que ha estado trabajando en esta industria durante más de 20 años, ofrece un servicio profesional y bien informado a nuestros clientes. Nuestro equipo habla con fluidez español, inglés y alemán. Ofrecemos propiedades en venta y alquiler en Mojácar y alrededores de Almería, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la compraventa (ITP al tipo impositivo vigente, honorarios de notario, registro y abogado). Le recordamos que como consumidor tiene derecho a ser informado y a que se le entregue la documentación informativa correspondiente, según el caso, en base a lo establecido en el Decreto 218/05, de 11 de octubre, por el que se regula el Reglamento sobre Información al Consumidor en la compraventa y alquiler de viviendas en Andalucía.

**Gastos aproximados de compra**

Precio neto - 550.000€

Impuestos - 38.500€

Registro - aprox. - 1.375€

Gastos de notaria - aprox. - 1.650€

Transferencia - approx. - 1.500€

**Formas de pago estándar**

Depósito de reserva - 3.000€

Depósito restante hasta el 10% - 52.000€

Pago final al finalizar - 495.000€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHMx 2902

