



Casa de Campo

Un dormitorio

Un cuarto de baño

 50 m²

 1 hectárea

REF: VHMX 2903

Los Gallardos

125,000€

Casa de Campo Rústica con Preciosas Vistas y 10.000m² de Terreno - Cerca de Los Gallardos, Almería, Andalucía.

Situada en una tranquila ubicación en el campo, esta sencilla casa de 1 dormitorio ofrece vistas panorámicas de las montañas, campo abierto y el mar en la distancia. Situada a 6 km de Los Gallardos, donde hay tiendas, supermercados, farmacia y restaurantes, se accede a la casa a través de una carretera asfaltada de 4,5 km, siendo el último 1 km un camino de tierra. La parcela de 10.000 m² ofrece mucho espacio para crear un refugio al aire libre mientras disfruta del entorno natural.

Distribución funcional, con salón-comedor diáfano con chimenea. La cocina, separada por un arco, tiene armarios de madera, encimeras de mármol blanco, placa eléctrica y lavadora. El dormitorio incluye un cuarto de baño en suite con bañera y una ventana para la ventilación. La propiedad tiene ventanas de madera con contraventanas interiores, rejas de seguridad y aire acondicionado (frío y calor). Tres conjuntos de puertas se abren desde la sala de estar a las terrazas circundantes, ofreciendo diferentes lugares para disfrutar de las vistas.

En el exterior, la propiedad tiene una amplia terraza con un sencillo muro y barandillas, ideal para comer al aire libre mientras se contempla el paisaje. Una sección cubierta de caña de bambú proporciona sombra, y existe la posibilidad de mejorar el espacio exterior con zonas de sombra o asientos adicionales. La casa dispone de electricidad, pero no de agua corriente, que puede suministrarse en camión, algo bastante habitual en esta zona. Los pueblos costeros de Mojácar, Garrucha y Vera Playa están a sólo 20 km de distancia, por lo que esta es una gran opción para alguien que busca un refugio tranquilo con la posibilidad de añadir sus propios toques personales.

- Casa rústica de 1 dormitorio y 1 baño con 50m² construidos
- Parcela de 10.000m² con vistas a la montaña, al campo y al mar lejano
- Sencillo salón diáfano con chimenea
- Cocina con armarios de madera y encimeras de mármol
- Ventanas de madera con contraventanas y rejas de seguridad
- Amplia terraza con barandilla y zona de sombra
- Luz de la red
- Ubicación a 6 km de Los Gallardos y a 20 km de la costa

Una casa de campo tranquila con potencial - ¡contáctenos para más detalles!

Ubicación: Vea el mapa de arriba para la ubicación exacta.

Aeropuertos: El aeropuerto de Almería está a 35 minutos en coche, el aeropuerto de Murcia está a 1 hora y 10 minutos, el aeropuerto de Alicante está a 2 horas y el aeropuerto de Málaga está a 2 horas y 30 minutos.

4 Campos de Golf: Mojacar - Marina de la Torre, Vera - Valle del Este, Cuevas de Almanzora - Desert Springs, Pulpi - Aguilon Golf.

Sobre Nosotros:

Mojacar Estates ha estado funcionando con éxito como una agencia independiente de venta de propiedades y alquileres de vacaciones desde 1982. Nuestro equipo dedicado, que han estado trabajando en esta industria durante más de 20 años, ofrecen un servicio profesional y bien informado a nuestros clientes. Nuestro equipo habla español, inglés y alemán con fluidez. Ofrecemos propiedades en venta y alquiler en Mojácar y alrededores de Almería, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la venta (ITP al tipo impositivo vigente, gastos de notaría, registro y abogado). Le recordamos que como consumidor tiene derecho a ser informado y a que se le entregue la documentación informativa correspondiente, según los casos, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre por el que se regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 125.000€

Impuestos - 8.750€

Registro - aprox. - 313€

Gastos de notaria - aprox. - 700€

Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€

Depósito restante hasta el 10% - 9.500€

Pago final al finalizar - 112.500€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHMx 2903

