



Apartamento
3 dormitorios
Un cuarto de baño
🏠 71 m²
🏠 Comunitaria

REF: VHMx 2905

Mojacar

159,950€

Apartamento de 3 dormitorios con vistas a Sierra Cabrera & Piscina - Mojácar Playa, Almería, Andalucía.

Este espacioso apartamento esquinero de tres dormitorios en primera planta, situado en una posición elevada privilegiada en Mojácar Playa, ofrece impresionantes vistas de las montañas de Sierra Cabrera. Situado a 750 metros (aproximadamente 12 minutos a pie) de la playa, la propiedad se encuentra en una pendiente, haciendo que el paseo hasta el mar sea fácil, con un retorno cuesta arriba. Con ascensor, una gran terraza y una piscina comunitaria, este apartamento ofrece una fantástica combinación de confort y comodidad. Una plaza de aparcamiento asignada y un trastero privado de 18,4 m² se suman a su funcionalidad, por lo que es una opción ideal para una casa de vacaciones o residencia permanente.

En el interior, la amplia sala de estar de planta abierta da a la terraza principal, perfecta para comer al aire libre y relajarse. La cocina reformada está totalmente equipada con electrodomésticos integrados, como horno, microondas, placa eléctrica, frigorífico-congelador y lavadora. El dormitorio principal cuenta con una cama doble y amplio espacio de almacenamiento, mientras que el segundo dormitorio y el tercer dormitorio proporcionan espacio adicional para los huéspedes o miembros de la familia. Los ventiladores de techo de todos los dormitorios garantizan el confort durante los meses más cálidos. El cuarto de baño completo incluye ducha, bidé, lavabo e inodoro para una distribución moderna y funcional.

Otras características incluyen radiadores eléctricos de pared para la comodidad durante todo el año y una segunda terraza privada accesible desde uno de los dormitorios. La piscina comunitaria, situada en la parte delantera del complejo, está a un corto paseo. Con su fantástica ubicación cerca de las playas, tiendas y restaurantes, esta propiedad es una excelente inversión para aquellos que buscan disfrutar de lo mejor de Mojácar Playa.

- Apartamento en esquina en primera planta - Posición elevada en Mojácar Playa
- Vistas a la Sierra Cabrera - Disfrute de impresionantes paisajes desde su terraza
- 750m a la Playa (12-min andando) - Situado en una pendiente, fácil bajada, vuelta cuesta arriba
- Tres Dormitorios - Con ventiladores de techo
- Amplio Salón - Se abre a una gran terraza para comer al aire libre

- Cocina Reformada - Totalmente equipada con electrodomésticos modernos
- Baño Completo - Ducha, bidet, lavabo y WC
- Dos Terrazas - Terraza principal en el salón + terraza privada en un dormitorio
- Aire Acondicionado & Radiadores eléctricos de pared - Confortable vida durante todo el año
- Piscina comunitaria & Aparcamiento asignado - Comodidad añadida
- Trastero privado (18. 4m²) - Perfecto para almacenamiento adicional

Ubicación: Para la ubicación exacta, consulte el pin en el mapa de arriba. A 750m de la playa o a 12 minutos andando de tiendas y restaurantes.

Aeropuertos: El aeropuerto de Almería está a 45 minutos en coche, el aeropuerto de Murcia está a 1 hora y 20 minutos, el aeropuerto de Alicante está a 2 horas y el aeropuerto de Málaga está a 2 horas y 45 minutos.

4 Campos de Golf: Mojácar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilon Golf.

Sobre Nosotros:

Mojácar Estates ha estado funcionando con éxito como una agencia independiente de venta de propiedades y alquileres de vacaciones desde 1982. Nuestro equipo dedicado, que han estado trabajando en esta industria durante más de 20 años, ofrecen un servicio profesional y bien informado a nuestros clientes. Nuestro equipo habla español, inglés y alemán con fluidez. Ofrecemos propiedades en venta y alquiler en Mojácar y alrededores de Almería, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la venta (ITP al tipo impositivo vigente, gastos de notaría, registro y abogado). Le recordamos que como consumidor tiene derecho a ser informado y a que se le entregue la documentación informativa correspondiente, según los casos, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre por el que se regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 159.950€

Impuestos - 11.197€

Registro - aprox. - 400€

Gastos de notaria - aprox. - 700€

Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€

Depósito restante hasta el 10% - 12.995€

Pago final al finalizar - 143.955€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHMx 2905

