



Apartamento
3 dormitorios
2 cuartos de baños
🏠 117 m²
🏢 Comunitaria

REF: VHAP 2906

Garrucha

210,000€

Moderno apartamento en planta baja de 3 dormitorios / 2 baños que se vende con 2 amplias plazas de aparcamiento en el sótano en el Residencial el Mirador, Garrucha a poca distancia del mar y del comercio.

La propiedad forma parte de un codiciado residencial cerca de la playa, de centros comerciales, supermercados, escuela, farmacia y etc. La propiedad tiene una superficie construida de 116.63 mts² distribuidos entre hall de entrada, pasillo, cocina totalmente amueblada y bien equipada, área de lavadero, salón / comedor con ventanas francesas a la gran terraza parcialmente cubierta con armario empotrado del suelo al techo para guardar artículos como bicicletas y juguetes de niños, etc., dormitorio de matrimonio con baño propio, 2 dormitorios doble adicionales y un baño con bañera. La propiedad está inmaculadamente cuidada, y todas las habitaciones tienen armarios empotrados. Esta espaciosa propiedad se beneficia de aire acondicionado frío y calor por conductos, gas de red, electricidad, agua y fibra óptica. Se vende con 2 grandes aparcamientos en el sótano con 21.28 m² cada uno. La comunidad se beneficia de una piscina comunitario para adulto y una piscina infantil, ascensores desde la zona de aparcamiento en el sótano a las plantas, jardín comunitario, pasarelas, pista de pádel, etc.

La propiedad es adecuada para vivir a tiempo completo o simplemente para un apartamento de vacaciones cómodo y grande. Aquellos que buscan un apartamento de vacaciones también pueden beneficiarse de los ingresos adicionales que podrían generarse con los alquileres vacacionales, ya que este apartamento se encuentra a escasos metros de la playa y el paseo marítimo de Garrucha y también está muy cerca de Mojácar y Vera Playa.

Propiedades como esta son raras, y en el estado inmaculado en el que se encuentra y tan cerca del mar y del comercio la hace aún menos común, por lo que aquellos interesados en comprar algo verdaderamente excepcional deben visitar esta propiedad lo antes posible. Para obtener más información o para concertar una cita de visita, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 210.000€

Impuestos - 14.700€

Registro - aprox. - 525€
Gastos de notaria - aprox. - 700€
Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€

Depósito restante hasta el 10% - 18.000€

info@veritashomes.co.uk

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/2906>

Veritas Homes: Av Andalucía, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

Pago final al finalizar - 189.000€

Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 322,00€

Basura trimestral - 51,04€

info@veritashomes.co.uk

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/2906>

Veritas Homes: Av Andalucía, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHAP 2906

