



Apartamento
2 dormitorios
Un cuarto de baño
79 m²
Comunitaria
EPC Consumo: G
EPC Emisiones: E

REF: VHAP 2907

Mojácar Playa

225,000€

Apartamento de orientación este con de 2 dormitorios / 1 baño en planta alta con aparcamiento privado dentro de la urbanización Samay, Mojácar al lado de la playa y del comercio. Esta comunidad muy bien cuidada y mantenida cuenta con jardines comunitarios, piscina para adultos y niños y cancha de tenis.

La propiedad forma parte de una codiciada urbanización a la vuelta de la esquina de la playa y cerca del centro comercial, de supermercados, escuela, carnicería, pescadería, farmacia, etc. En total la propiedad tiene una superficie construida de 60,60 m² más 18,16 m² de terrazas. El apartamento está compuesto una gran terraza orientada al oeste, luego a través de la puerta principal de entrada se accede a un hall de entrada, cocina totalmente equipada, salón / comedor con ventanas francesas a la gran terraza orientada al este y con vista al mar - a esta terraza también se puede acceder desde el dormitorio principal - pasillo, 2 dormitorios dobles ambos con armarios empotrados y un baño con bañera. Esta propiedad inmaculadamente cuidada ofrece vistas al mar y todas las habitaciones, incluido el baño, tienen ventanas y mucha luz natural. Se beneficia de todos los servicios, incluyendo la red eléctrica, agua potable, fibra óptica. La comunidad se beneficia de una piscina para adultos y una piscina separada para niños, jardín comunitario, cancha de tenis, etc.

Una propiedad es adecuada para vivir a tiempo completo o simplemente para un cómodo apartamento de vacaciones. Aquellos que buscan una casa de vacaciones también pueden beneficiarse de los ingresos adicionales que podrían generarse con los alquileres vacacionales, ya que este apartamento se encuentra en una zona muy solicitada de Mojácar y al lado de la playa y del comercio.

Propiedades como esta son raras, y en el estado inmaculado en el que se encuentra y a esta cercanía de la mar y del comercio lo hace aún menos común, por lo que aquellos interesados en comprar algo verdaderamente excepcional deben ver esta propiedad lo antes posible. Para obtener más información o para reservar una cita de visita, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 225.000€
Impuestos - 15.750€
Registro - aprox. - 563€
Gastos de notaría - aprox. - 700€
Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€
Depósito restante hasta el 10% - 19.500€
Pago final al finalizar - 202.500€

Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 264,91€
Basura trimestral - 51,04€
Comunidad mensuales - 50,60€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHAP 2907

