



Chalet  
4 dormitorios  
3 cuartos de baños  
🏠 332 m<sup>2</sup>  
🏡 525 m<sup>2</sup>  
🏘️ Comunitaria  
EPC Consumo: C  
EPC Emisiones: C

**REF: VHMx 2908**

## Mojacar Playa

**825,000€**

Villa de lujo en venta en Mojácar, Almería, Andalucía - 3 dormitorios, piscina, vistas a la montaña y al mar.

Esta impresionante villa contemporánea, terminada en 2021, se encuentra en la codiciada zona de Vista de los Ángeles de Mojácar, a solo 600 metros de la playa. Diseñada para la vida moderna, la propiedad cuenta con un estilo arquitectónico elegante, acabados de alta gama e interiores espaciosos. Los amplios ventanales del suelo al techo inundan las zonas de estar con luz natural, ofreciendo impresionantes vistas de las montañas y el Mediterráneo.

La villa tiene una superficie de 332 m<sup>2</sup> distribuidos en tres niveles, con una sala de estar, comedor y cocina de planta abierta en la planta baja, con una estufa de pellets y una elegante cocina de cuarzo con electrodomésticos Bosch de primer nivel, que incluyen hornos de doble pared y un enfriador de vino incorporado. Un lavadero independiente, un aseo de invitados y un dormitorio doble (actualmente utilizado como oficina) completan este nivel. En la planta superior, tres amplios dormitorios ofrecen comodidad y privacidad, con la suite principal con terraza privada, baño en suite con bañera y ducha a ras de suelo, y un generoso vestidor. El segundo dormitorio también tiene un baño en suite, mientras que el tercero disfruta de vistas al mar y acceso a un baño separado.

Otros puntos destacados incluyen un sótano de 55 m<sup>2</sup> con acceso externo, ideal para una sala de juegos o un taller. En el exterior, una piscina privada, macizos de flores ajardinados y un camino de entrada seguro con una puerta eléctrica realzan el atractivo de la villa. A poca distancia de tiendas, restaurantes y la hermosa costa de Mojácar, esta casa ofrece lujo y comodidad, con Garrucha a poca distancia en coche y Cabo de Gata a una hora de distancia.

- Ubicación y vistas: Chalet independiente en Vista de los Ángeles, Mojácar, con vistas a la montaña y al mar
- Parcela y Construcción: 525m<sup>2</sup> de parcela, 332m<sup>2</sup> de superficie construida
- Distribución: 4 dormitorios, 3 baños, 1 aseo, salón-comedor-cocina de planta abierta
- Cocina: Diseño modular moderno con encimeras de cuarzo, fregadero integrado, hornos dobles Bosch, vinoteca incorporada y electrodomésticos de alta gama
- Espacios habitables: estufa de pellets, puertas de patio de piso a techo para luz natural, ventiladores de techo estilo madera

- Lavadero: almacenamiento adicional y neveras-congeladoras adicionales
- Master Suite: Terraza privada, baño privado con bañera y ducha a ras de suelo, vestidor (convertible en un 5º dormitorio)
- Sótano: 55m<sup>2</sup> de espacio para almacén, sala de juegos o taller con acceso independiente
- Control de clima: Aire acondicionado/calefacción centralizado por conductos, luces tenues en la cocina
- Área al aire libre: piscina privada, macizos de flores ajardinados, puerta eléctrica con estacionamiento en el camino de entrada
- Proximidad: 600 m de la playa, a poca distancia de tiendas y restaurantes, a minutos del pueblo de Mojácar y Garrucha, a 1 hora en coche de Cabo de Gata
- Los accesorios, accesorios y electrodomésticos están incluidos en la venta

Ubicación: Para conocer la ubicación precisa, consulte el pin en el mapa (arriba a la derecha). A 600 metros de la playa o a 8 minutos a pie de tiendas y restaurantes.

Aeropuertos: El aeropuerto de Almería está a 45 minutos en coche, el aeropuerto de Murcia a 1 hora y 20 minutos, el aeropuerto de Alicante a 2 horas y el aeropuerto de Málaga a 2 horas y 45 minutos.

4 Campos de Golf: Mojácar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilón Golf.

#### Sobre nosotros:

Mojácar Estates ha estado funcionando con éxito como una agencia independiente de venta de propiedades y alquileres vacacionales desde 1982. Nuestro equipo dedicado, que ha estado trabajando en esta industria durante más de 20 años, ofrece un servicio profesional y bien informado a nuestros clientes. Nuestro equipo habla con fluidez español, inglés y alemán. Ofrecemos propiedades en venta y alquiler en Mojácar y alrededores de Almería, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la compraventa (ITP al tipo impositivo vigente, honorarios de notario, registro y abogado). Le recordamos que como consumidor tiene derecho a ser informado y a que se le entregue la documentación informativa correspondiente, según el caso, en base a lo establecido en el Decreto 218/05, de 11 de octubre, por el que se regula el Reglamento sobre Información al Consumidor en la compraventa y alquiler de viviendas en Andalucía.

#### Gastos aproximados de compra

Precio neto - 825.000€  
 Impuestos - 57.750€  
 Registro - aprox. - 2.063€  
 Gastos de notaria - aprox. - 2.475€  
 Transferencia - approx. - 1.500€

#### Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€  
 Depósito restante hasta el 10% - 79.500€  
 Pago final al finalizar - 742.500€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHMx 2908

