



Casa de Campo

2 dormitorios

Un cuarto de baño

 73 m²

 2.3725 hectáreas

REF: VHMx 2909

Mojacar Playa

220,000€

Casa rústica de 2 dormitorios con pozo e impresionantes vistas cerca de Mojácar, Almería, Andalucía.

Esta casa rústica de 2 dormitorios se encuentra en una tranquila zona rural entre Mojácar y Turre, que ofrece impresionantes vistas a la montaña y al valle. La casa de 73 m² cuenta con un porche cubierto de 33 m², que proporciona un encantador espacio al aire libre para relajarse y disfrutar del paisaje. Rodeada de belleza natural, la propiedad tiene un pozo legalizado con abundante agua, lo que la convierte en una excelente opción para aquellos que buscan tranquilidad y autosuficiencia sin dejar de estar a poca distancia en automóvil de los servicios locales.

En el interior, la casa tiene un ambiente tradicional andaluz, con baldosas de terracota, ventanas de madera con persianas internas y externas y una estufa de leña para calentarse en invierno. La sala de estar, el comedor y la cocina de planta abierta es simple pero funcional, y la casa se beneficiaría de una actualización. Hay dos dormitorios y un baño con ducha.

La espaciosa terraza cubierta con sombra de bambú es una característica destacada, perfecta para cenar al aire libre y relajarse. Una enredadera y una buganvilla se suman al encanto, mientras que los árboles alrededor de la casa mejoran la privacidad. Se accede a la propiedad a través de un corto camino de tierra justo al lado de la carretera principal y está a solo 5 minutos de Mojácar Pueblo, 5 minutos de Turre y 15 minutos de la playa. Con electricidad de red, un pozo privado y una ubicación tranquila pero accesible, esta propiedad es una oportunidad fantástica para aquellos que buscan un estilo de vida rural tranquilo con fácil acceso a la ciudad y la costa.

- Ubicación: Municipio de Mojácar, cerca de Turre y Mojácar Pueblo
- Tamaño: casa de 73m² con un porche cubierto de 33m²
- Vistas: Impresionantes vistas de la montaña y el valle
- Estilo: Casa rústica con baldosas de terracota y ventanas de madera
- Distribución: 2 dormitorios, 1 baño, salón de planta abierta, comedor y cocina
- Espacio al aire libre: Amplia terraza con sombra de bambú, enredadera y buganvillas
- Suministro de agua: Pozo legalizado con abundante agua (sin agua de red)
- Calefacción: Estufa de leña para el calor invernal
- Acceso: Corto camino de tierra fuera de la carretera principal, fácil acceso a las ciudades locales
- Proximidad: 5 minutos a Mojácar Pueblo, 5 minutos a Turre, 15 minutos a la playa

- **Potencial:** Requiere algunas actualizaciones, ideal como proyecto de renovación

Ubicación: Vea el mapa arriba a la derecha. Se encuentra a unos 8 km de las playas de Mojácar y Garrucha.

Aeropuertos: El aeropuerto de Almería está a 45 minutos en coche, el aeropuerto de Murcia a 1 hora y 20 minutos, el aeropuerto de Alicante a 2 horas y el aeropuerto de Málaga a 2 horas y 45 minutos.

4 Campos de Golf: Mojácar - Marina de la Torre, Vera - Valle del Este, Cuevas de Almanzora - Desert Springs, Pulpí - Aguilón Golf.

Sobre nosotros:

Mojácar Estates ha estado funcionando con éxito como una agencia independiente de venta de propiedades y alquileres vacacionales desde 1982. Nuestro equipo dedicado, que ha estado trabajando en esta industria durante más de 20 años, ofrece un servicio profesional y bien informado a nuestros clientes. Nuestro equipo habla con fluidez español, inglés y alemán. Ofrecemos propiedades en venta y alquiler en Mojácar y alrededores de Almería, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la compraventa (ITP al tipo impositivo vigente, honorarios de notario, registro y abogado). Le recordamos que como consumidor tiene derecho a ser informado y a que se le entregue la documentación informativa correspondiente, según el caso, en base a lo establecido en el Decreto 218/05, de 11 de octubre, por el que se regula el Reglamento sobre Información al Consumidor en la compraventa y alquiler de viviendas en Andalucía.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 220.000€

Impuestos - 15.400€

Registro - aprox. - 550€

Gastos de notaria - aprox. - 700€

Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€

Depósito restante hasta el 10% - 19.000€

Pago final al finalizar - 198.000€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHMx 2909

