



Apartamento
Un dormitorio
Un cuarto de baño
🏠 36 m²

REF: VHMx 2910

Mojacar

99,950€

Apartamento reformado de 1 dormitorio con impresionantes vistas en Mojácar Pueblo, Almería, Andalucía.

Este precioso apartamento renovado de 1 dormitorio está situado en el corazón de Mojácar Pueblo, un histórico pueblo blanco conocido por sus impresionantes vistas de la costa y la montaña. Situado en una posición elevada, esta propiedad combina el encanto tradicional andaluz con las comodidades modernas, por lo que es una opción fantástica para una casa de vacaciones o residencia a tiempo completo. Su ubicación privilegiada ofrece fácil acceso a las tiendas locales, restaurantes y el vibrante ambiente del pueblo.

En el interior, el apartamento ha sido totalmente actualizado con nuevos suelos, electricidad, puertas y accesorios de estilo. El vestíbulo de entrada incluye un armario empotrado, que conduce a un moderno cuarto de baño con iluminación ambiental, un lavabo a medida, y una amplia cabina de ducha. El dormitorio doble cuenta con amplios armarios empotrados y estanterías adicionales. Al final del pasillo, la sala de estar de planta abierta incluye una cocina totalmente equipada con electrodomésticos integrados, iluminación bajo los armarios y una campana extractora. Unas grandes puertas correderas enmarcan las impresionantes vistas panorámicas, llenando el espacio de luz natural.

Salga a la terraza privada, un lugar ideal para comer al aire libre, relajarse o entretenerse mientras disfruta del increíble paisaje. Hay un toldo retráctil para dar sombra y una zona de asientos integrada en un lado de la terraza. El apartamento está convenientemente ubicado cerca de un aparcamiento público, una piscina municipal y el ascensor del pueblo, lo que garantiza un fácil acceso a todos los servicios. Tanto si lo que busca es una casa de vacaciones o una cómoda residencia permanente, este elegante apartamento ofrece la combinación perfecta de comodidad, encanto y vistas espectaculares.

- Ubicación: Mojácar Pueblo, un histórico pueblo encalado con impresionantes vistas
- Tamaño: Apartamento de 1 dormitorio y 1 baño con terraza privada
- Vistas: Impresionantes vistas panorámicas del campo y la costa
- Renovaciones: Suelos nuevos, electricidad, puertas y acabados de alta calidad
- Interior: Sala de estar de planta abierta con grandes puertas de patio para la luz natural
- Cocina: Moderna, totalmente equipada con electrodomésticos integrados y campana extractora
- Dormitorio: Amplio con armarios empotrados y estanterías adicionales

- Baño: Diseño elegante con iluminación ambiental y una gran ducha a ras de suelo
- Espacio exterior: Terraza privada de 6m2 para comer y relajarse
- Acceso: Cerca de aparcamiento público, piscina municipal y gimnasio, mercadillo y ascensor del pueblo
- Ideal para: Casa de vacaciones, inversión, o vivir a tiempo completo
- La venta incluye muebles y electrodomésticos, menos la decoración personal

Ubicación: Consulte el mapa anterior para ver la ubicación exacta. El encanto del pueblo, combinado con el impresionante telón de fondo natural, hace de este un lugar excepcionalmente atractivo para llamar a casa. Usted está a sólo un corto paseo de la plaza principal del histórico pueblo de Mojácar con cafés, tiendas, bares y restaurantes cercanos. Es de aproximadamente 2 km de la propiedad hasta la playa. También hay un gimnasio municipal y piscina cubierta. El mercado local de Mojácar se celebra en el pueblo todos los miércoles. El autobús local en Mojácar pueblo le llevará hasta la playa de Mojácar.

Aeropuertos: El aeropuerto de Almería está a 45 minutos en coche, el de Murcia a 1 hora y 20 minutos, el de Alicante a 2 horas y el de Málaga a 2 horas y 45 minutos.

4 Campos de Golf: Mojácar - Marina de la Torre, Vera - Valle del Este, Cuevas de Almanzora - Desert Springs, Pulpi - Aguilon Golf.

Sobre Nosotros:

Mojacar Estates ha estado funcionando con éxito como una agencia independiente de venta de propiedades y alquileres de vacaciones desde 1982. Nuestro equipo dedicado, que han estado trabajando en esta industria durante más de 20 años, ofrecen un servicio profesional y bien informado a nuestros clientes. Nuestro equipo habla español, inglés y alemán con fluidez. Ofrecemos propiedades en venta y alquiler en Mojácar y alrededores de Almería, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la venta (ITP al tipo impositivo vigente, gastos de notaría, registro y abogado). Le recordamos que como consumidor tiene derecho a ser informado y a que se le entregue la documentación informativa correspondiente, según los casos, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre por el que se regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 99.950€
 Impuestos - 6.997€
 Registro - aprox. - 250€
 Gastos de notaria - aprox. - 700€
 Transferencia - aprox. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€
 Depósito restante hasta el 10% - 6.995€
 Pago final al finalizar - 89.955€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHMx 2910

