



Chalet

4 dormitorios

3 cuartos de baños

 284 m²

 1 hectárea

 Privado

EPC Consumo: D

EPC Emisiones: D

REF: VHMx 2911

Vera

625,000€

Amplio chalet en lo alto de una colina con piscina y estudio para invitados - Vera, Almería, Andalucía.

Encaramada en una colina cerca de Vera, esta villa en forma de U ofrece impresionantes vistas al valle y a la montaña. Diseñada para ofrecer privacidad y comodidad, la propiedad cuenta con un patio central, una amplia terraza cubierta y una piscina en forma de riñón rodeada de césped artificial. Su ubicación proporciona un refugio tranquilo a la vez que se encuentra a un corto trayecto en coche de la población de Vera y de la costa.

En el interior, la villa cuenta con un gran salón con chimenea, una espaciosa cocina de madera y tres dormitorios, incluyendo una habitación en la planta superior que actualmente se utiliza como estudio de arte con vistas panorámicas. La suite principal cuenta con baño privado con bañera de hidromasaje y ducha a ras de suelo. Además, hay un estudio independiente con baño privado, ideal para invitados, ayuda doméstica o potencial de alquiler.

Esta propiedad está repleta de características, incluyendo un sistema de paneles solares de 8 kW, una zona de comedor en el jardín de invierno, y una barbacoa de obra en el patio grande. El terreno incluye dos garajes de madera con cerradura, casetas de almacenamiento adicionales y un amplio aparcamiento. Con una hectárea de terreno vallado, esta villa ofrece tranquilidad y espacio, lo que la convierte en una casa de campo perfecta con las comodidades modernas.

- Chalet en lo alto de una colina con impresionantes vistas al valle y a la montaña
- Distribución en forma de U con patio central y estudio para invitados
- Amplio salón con chimenea y terraza cubierta
- Amplia cocina con muebles de madera y lavadero
- 3 dormitorios, incluido un estudio/dormitorio en la planta superior
- Suite principal con bañera de hidromasaje y ducha a ras de suelo
- Estudio adicional con baño
- Paneles solares de 8 kW para autoabastecerse de energía
- Calefacción central de gasoil
- Piscina en forma de riñón con césped artificial alrededor
- Amplio patio con barbacoa de obra y zona de comedor en el jardín de invierno
- Junto al lavadero hay un pequeño gimnasio.

- Dos garajes de madera con cerradura y casetas de almacenamiento adicionales
- Una hectárea de terreno vallado con amplio aparcamiento
- A 5 minutos en coche de la ciudad de Vera, a 20 minutos de la costa
- La venta incluye instalaciones, accesorios y electrodomésticos de cocina

Ubicación: Para conocer la ubicación exacta, consulte la chincheta en el mapa (arriba a la derecha).

Aeropuertos: El aeropuerto de Almería está a 45 minutos en coche, el de Murcia a 1 hora y 20 minutos, el de Alicante a 2 horas y el de Málaga a 2 horas y 45 minutos.

4 Campos de Golf: Mojacar - Marina de la Torre, Vera - Valle del Este, Cuevas de Almanzora - Desert Springs, Pulpi - Aguilon Golf.

Sobre Nosotros:

Mojacar Estates ha estado funcionando con éxito como una agencia independiente de venta de propiedades y alquileres de vacaciones desde 1982. Nuestro equipo dedicado, que han estado trabajando en esta industria durante más de 20 años, ofrecen un servicio profesional y bien informado a nuestros clientes. Nuestro equipo habla español, inglés y alemán con fluidez. Ofrecemos propiedades en venta y alquiler en Mojácar y alrededores de Almería, incluyendo Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos y San Juan de los Terreros.

El precio indicado no incluye los impuestos y gastos derivados de la venta (ITP al tipo impositivo vigente, gastos de notaría, registro y abogado). Le recordamos que como consumidor tiene derecho a ser informado y a que se le entregue la documentación informativa correspondiente, según los casos, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre por el que se regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 625.000€

Impuestos - 43.750€

Registro - aprox. - 1.563€

Gastos de notaria - aprox. - 1.875€

Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€

Depósito restante hasta el 10% - 59.500€

Pago final al finalizar - 562.500€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHMx 2911

