



Chalet  
3 dormitorios  
4 cuartos de baños  
🏠 175 m<sup>2</sup>  
🏡 786 m<sup>2</sup>  
🔒 Privado

REF: VHVL 2912

## Cuevas del Almanzora

Desde 935,000€

Ubicada en la prestigiosa Sweetwater Island Drive, la Villa California es el epítome del lujo contemporáneo, fusionando un diseño sofisticado con un entorno natural impresionante. Esta villa independiente de 3/4 dormitorios integra una arquitectura refinada que brinda amplitud, privacidad y un exquisito refugio para una vida distinguida.

El diseño de la planta baja está pensado para disfrutar sin esfuerzo de la vida interior y exterior. Cuenta con un amplio dormitorio doble en suite con terraza privada, proporcionando un elegante retiro. Las áreas de estar y comedor de concepto abierto fluyen armoniosamente hacia soleadas terrazas, perfectas para disfrutar de cenas al aire libre. La cocina, elaborada con materiales de primera calidad, combina funcionalidad y elegancia a la perfección.

Al subir a la primera planta, se accede a un espacio privado y exclusivo. La suite principal, con un lujoso baño en suite, tiene acceso directo a una amplia terraza privada, ofreciendo un refugio íntimo con vistas panorámicas. Los dormitorios adicionales, de generosas dimensiones, brindan un alojamiento versátil, ideal para familiares o invitados.

Situada en amplias parcelas de entre 785 m<sup>2</sup> y 1.269 m<sup>2</sup>, la villa goza de una ubicación privilegiada con vistas a un tranquilo lago y el impresionante telón de fondo de las montañas de Sierra Cabrera.

Con su diseño contemporáneo, acabados de alta gama y una ubicación excepcional, la villa California redefine la vida de lujo en un resort, ofreciendo una combinación inigualable de sofisticación, confort y belleza natural.

Villa California: Estilo de vida elevado y con elegancia. Características principales y disponibilidad actual:

#22 SWID III – California: 4 habitaciones en parcela privada de 1.016m<sup>2</sup> y una superficie construida de 192.05m<sup>2</sup> más terrazas de 51m<sup>2</sup>. Piscina privada. Price: 1.050.000€.

#24 SWID III – California: 3 habitaciones en parcela privada de 795m<sup>2</sup> y una superficie construida de 174.50m<sup>2</sup> más terrazas de 51m<sup>2</sup>. Piscina privada. Price: 935.000€.

#26 SWID III – California: 3 habitaciones en parcela privada de 786m<sup>2</sup> y una superficie construida de 174.50m<sup>2</sup> más terrazas de 51m<sup>2</sup>. Piscina privada. Price: 935.000€.

Todas las Villas tienen aparcamiento privado. El precio incluye una piscina privada con terraza, sistema de ventilación mecánica en la planta baja y en la planta superior, aire acondicionado frío/calor controlados individualmente en el salón y los dormitorios, paneles fotovoltaicos conectados al acumulador de agua caliente, doble acristalamiento, cocina equipada de alta calidad con electrodomésticos integrados; horno, encimera, lavaplatos, lavadora, secadora, extractor de humos y luces exteriores.

EL PRECIO incluye SIN COSTE adicional un ingreso como Socio Resort No-Residente en el Club de Golf de Desert Springs con el privilegio de la posibilidad de hasta un adulto más como "Partner" y dos juniors como Socios Resort No-Residentes también SIN COSTE. Esto tiene un valor total actual superior a 31,800 Euros, tal como está especificado en el folleto "Desert Springs Resort". Tienen que solicitar y pagar solamente las cuotas anuales dentro de un mes de la fecha de firma de escrituras. En los precios publicados hay que añadir el IVA más impuestos directos, gastos, etc.

**Gastos aproximados de compra**

Precio neto - 935.000€

IVA - 10% - 93.500€

ITP - 1.2% - 11.220€

Registro - aprox. - 2.338€

Gastos de notaria - aprox. - 2.805€

Transferencia - approx. - 1.500€

**Formas de pago estándar**

Depósito de reserva - 3.000€

Depósito restante hasta el 10% - 90.500€

Pago final al finalizar - 841.500€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHVL 2912

