



Chalet

4 dormitorios

5 cuartos de baños

 171 m²

 881 m²

 Privado

REF: VHVL 2913

Cuevas del Almanzora

Desde

1,150,000€

Sweetwater Island Drive goza de una ubicación privilegiada dentro de Desert Springs Resort, ofreciendo una exclusiva colección de lujosas villas Montana de cuatro dormitorios. Estas residencias han sido meticulosamente diseñadas para combinar elegancia moderna y confort práctico, proporcionando una experiencia de vida excepcional.

La planta baja cuenta con un amplio espacio diáfano que integra con elegancia la sala de estar y la cocina contemporánea. Grandes puertas correderas conectan esta zona con una espaciosa terraza y un jardín exquisitamente diseñado, que incluye una piscina privada y un acogedor espacio para comer al aire libre. También alberga dos elegantes dormitorios en suite, diseñados para ofrecer privacidad, comodidad y acceso directo a los espacios exteriores. Además, un amplio dormitorio de invitados con un baño independiente garantiza alojamiento adicional tanto para familia como para visitas.

La primera planta está dedicada a la suite principal, un refugio privado con su propio baño en suite y acceso directo a una amplia terraza y lounge en la azotea. Este espacio exterior adicional es ideal para disfrutar de las vistas panorámicas.

El sótano amplía aún más las posibilidades de la vivienda, ofreciendo una Sala de Juegos, una Sala de Cine, una Bodega, un Despacho, un Lavadero y un quinto Baño, satisfaciendo así necesidades de entretenimiento, relajación y funcionalidad.

Montana ofrece un estilo de vida refinado, con acabados de alta calidad, comodidades modernas y un diseño sofisticado en cada detalle. Ubicadas en amplias parcelas de entre 785 m² y 1.038 m², las villas disfrutan de una ubicación privilegiada con vistas a un lago tranquilo, al campo de golf y al impresionante telón de fondo de la Sierra Cabrera.

Villa Montana: Lujo en Armonía, Estilo de Vida Excepcional. Características principales y disponibilidad actual:

#19 SWID II – Montana: 4 habitaciones en parcela privada de 881m² y una superficie construida de 171m² más terrazas de 122m². Piscina privada. Price: 1.150.000€.

#23 SWID III – Montana: 4 habitaciones en parcela privada de 1.030m² y una superficie construida de 171m² más terrazas de 122m². Piscina privada. Price: 1.250.000€.

#25 SWID III – Montana: 4 habitaciones en parcela privada de 806m² y una superficie construida de 171m² más terrazas de 122m². Piscina privada. Price: 1.150.000€.

Todas las Villas tienen aparcamiento privado. El precio incluye una piscina privada con terraza, sistema de ventilación mecánica en la planta baja y en la planta superior, aire acondicionado frío/calor controlados individualmente en el salón y los dormitorios, paneles fotovoltaicos conectados al acumulador de agua caliente, doble acristalamiento, cocina equipada de alta calidad con electrodomésticos integrados; horno, encimera, lavaplatos, lavadora, secadora, extractor de humos y luces exteriores.

EL PRECIO incluye SIN COSTE adicional un ingreso como Socio Resort No-Residente en el Club de Golf de Desert Springs con el privilegio de la posibilidad de hasta un adulto más como "Partner" y dos juniors como Socios Resort No-Residentes también SIN COSTE. Esto tiene un valor total actual superior a 31.800 Euros, tal como está especificado en el folleto "Desert Springs Resort". Tienen que solicitar y pagar solamente las cuotas anuales dentro de un mes de la fecha de firma de escrituras. En los precios publicados hay que añadir el IVA más impuestos directos, gastos, etc.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 1.150.000€

IVA - 10% - 115.000€

ITP - 1.2% - 13.800€

Registro - aprox. - 2.875€

Gastos de notaria - aprox. - 3.450€

Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€

Depósito restante hasta el 10% - 112.000€

Pago final al finalizar - 1.035.000€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHVL 2913

